

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市城镇老旧小区改造项目（九期）可行性研究编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市雄州街道办事处 地址：南雄市雄州街道雄州大道中 349 号 联系电话：13420559605 联系人：陈主任
3	中介服务名称	南雄市城镇老旧小区改造项目（九期）可行性研究编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求:承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	本项目拟对南雄市汽车站周边片区、汽车站至交警大队片区、老商业局宿舍片区三个片区提升改造，改造内容包括小区路面提升、给排水管网改造、消防设施改造、三线规整、小区内外墙脱落墙面维修改造、绿化工程、燃气工程改造、室内外停车场地改造及增设充电桩、公共空间改造等 2. 服务要求：可行性研究报告编制成果符合

		国家和省有关要求并通过审批。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订日。 2. 地点：广东省韶关市南雄市雄州街道。 3. 方式：完成合同约定的服务内容，并通过验收。 4. 提供服务的地点：广东省韶关市南雄市雄州街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间为 4.8 万元至 5 万元。 3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期至本项目规划成果通过采购方验收，自合同生效之日起开始计算，服务期限为 5 个工作日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果按国家和省有关要求完成审批。
10	结算方式	按合同约定。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---