

清远市住房和城乡建设局

清远市建设工程质量安全监督 抽检采购需求

项目名称：清远市建设工程质量安全监督抽检服务项目

采购单位：清远市住房和城乡建设局

一、项目概况

本项目为清远市建设工程质量安全监督抽检服务，主要针对全市范围内房屋建筑等在建工程的质量安全状况开展监督抽检，检测内容涵盖工程实体质量、主要建筑材料及构配件、施工安全防护用品及设施等；对全市预拌混凝土生产企业的原材料（水泥、砂、石、外加剂、掺和料等）质量进行监督抽检。中选单位应严格按照国家及地方现行工程建设标准、技术规范和监管要求实施，通过科学抽样、规范检测、客观评价，全面掌握全市工程质量安全状况与混凝土企业生产管控水平，为建设工程质量安全监督管理提供精准、可靠、公正的技术支撑，切实保障全市建设工程结构安全与工程质量安全总体稳定可控。

二、采购内容

具体采购内容包括但不限于如下（具体执行按年度需求而定，包含但不仅限于下列检测项目）：

（一）建设工程质量检测机构资质

序号	检测专项	检测项目	必备参数
一	建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量
		钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形
		骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量
			粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量
		砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度
		混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、氯离子含量
		混凝土外加剂	减水率、pH 值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、泌水率比、氯离子含量

		混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量
		砂浆	抗压强度
		防水材料 及防水密封材料	防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度
			防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率
		瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度
二	主体结构 及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/筒压法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)
		钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度
		植筋锚固力	锚固承载力
三	地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)
		桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自

			平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)
		桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)
		锚杆抗拔承载力	拉拔试验
四	建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度
		保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数
		建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能
		电线电缆	导体电阻值

(二) 检验检测机构资质认定 (CMA)

序号	检测类别	检测项目	必备参数
一	工程设备-建筑 施工机具及安全 防护用品	安全网	阻燃性能、耐冲击性能、耐贯穿性能
		扣件	抗滑、抗破坏、抗拉、扭转刚度

(三) 资格要求

★(1) 具有建设工程质量检测机构资质证书, 且证书在有效期内, 资质范围至少须涵括建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能专项。

★(2) 具有检验检测机构资质认定证书 (CMA), 且证书在有效期内, 资质范围至少须涵括安全网、扣件。

★（3）根据建设部第 141 号令和粤建市(2015)52 号的相关规定，广东省外企业应当在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。（注：提供承诺函，自拟格式）

★（4）根据《建设工程质量检测管理办法》住房和城乡建设部令第 57 号、《广东省建设工程质量检测管理实施细则》、《清远市房屋建筑和市政基础设施工程检测管理办法》等文件相关规定，供应商须建立了检测管理信息系统，采购内容需与清远市建设工程质量检测监管系统对接，完成联网登记。

（注：提供承诺函，自拟格式）

三、采购预算

采购上限金额为 480000.00 元（肆拾捌万元整），采购预估金额见下表（最终以实际抽检金额结算）。

序号	检测项目	金额（元）
一	建筑材料及构配件	220000.00
二	主体结构及装饰装修	35000.00
三	地基基础	80000.00

四	建筑节能	65000.00
五	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	80000.00

四、选取要求及分值构成

依据中介超市相关规定，本次选取工作将对报名机构提供的技术方案与报价方案开展综合评审打分，通过方案择优的方式确定最终中选单位。

评审因素	评审标准	
分值构成	技术方案 80.0 分 报价方案 20.0 分	
	质量保证措施方案（总分 10.0 分）	根据提供的质量保证措施方案（包括但不限于：质量控制流程、服务标准与规范、人员管理、设备管理、内部审核机制、结果复核机制、风险管理。【质量保证措施是否全面、合理，保证措施是否得当，是否有针对本项目的质量保证措施】进行评分： 1、方案内容全面、合理，有针对本项目的质量保证措施，且措施得当可行的得 10 分； 2、方案内容较全面，有针对本项目的质量保证措施，措施较可行的得 7 分； 3、方案内容简单，有针对本项目

技术 方案		的质量保证措施，措施可行性一般的得 4 分； 4、方案内容非常简单，有针对本项目的质量保证措施，措施可行性较差的得 1 分； 5、无质量保证措施或措施不可行的得 0 分。
	进度保障措施（总分 10.0 分）	根据提供的进度保障措施（包括但不限于：制定详细计划、资源分配、定期监控与评估、风险预警及应对措施、组织与管理措施、监督与控制措施）。 1、进度保障措施全面、科学、合理、可行，符合本项目检测工作的特点，得 10 分； 2、进度保障措施较全面、科学、合理、可行，基本符合本项目检测工作的特点，得 7 分； 3、进度保障措施欠缺较多，科学、合理、可行性一般，笼统概况，不能完全符合与本项目检测工作的特点，得 4 分； 4、进度保障措施内容非常简单，措施针对性、可行性较差的得 1 分； 5、没有提供进度保障措施得分为 0 分。
	仪器设备情况（总分 30.0 分）	（1）钢筋微机控制电液伺服万能试验机： 每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 （2）混凝土抗压试验机： 每提供

	一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 (3) 平板导热仪：每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 (4) 桩检测钻机：每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 (5) 回弹仪：每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 (6) 门窗三性检测装置：每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 (7) 直流数字电阻测试仪：每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 (8) 安全网综合测试仪：每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 (9) 脚手架试验机：每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 (10) 水泥抗压抗折一体试验机：每提供一台得 1.5 分，本项最高得 3 分。 注：本项最高得 30 分，该项评分以提供仪器设备的相关购置发票扫描件（如设备为投标人自有），或提供设备租赁合同扫描件及设备所有权证明（如出租方购置发票或其他合法获取的有效证明）（如设备为租赁），并加盖公章为评审依据，如有关设备名称不完全一致，但属于相同功能设备，视为符合，但应附设备对应功能的图片、用途（或功能）说明，否则认为不符合。
--	--

	人员配备情况 (总分 15.0 分)	项目参与人员持有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证的, 每证得 1 分; 同时具备工程师资格的, 每证增加 1 分; 同时具备高级或以上工程师资格的, 每证增加 2 分。 注: 本项最高得 15 分, 同一人员职称证只按最高级别计算一次, 不重复计分。该项评分以相关人员在截止日之前六个月内任一个月在单位代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》扫描件和人员证书扫描件并加盖公章作为评审依据。
	履约便利快捷性情况 (总分 5.0 分)	1、能快速响应采购人的需求, 利于开展服务工作, 承诺响应到达现场时间在 3 小时以内, 得 5 分; 2、能快速响应采购人的需求, 利于开展服务工作, 承诺响应到达现场时间 5 小时以内, 得 3 分; 3、能快速响应采购人的需求, 利于开展服务工作, 承诺响应到达现场时间 24 小时以内, 得 1 分。 4、其他情况不得分。 注: 该项评分以提供响应承诺函 (格式自拟) 并加盖公章作为评审依据。

	业绩情况 (总分 10.0 分)	根据供应商自 2022 年 1 月 1 日至本项目响应截止时间止承接过的建设工程检测类项目业绩情况进行评分： 每提供一个业绩得 2 分，本项最高得 10 分。 【须提供合同关键页（含合同内容、签订双方的落款盖章、签订日期等）复印件并加盖供应商公章作为评审依据。有效业绩认定时间以合同签订日期为准。不提供或提供的资料不符合评审要求的不得分。】
报价方案	报价（总分 20.0 分）	根据供应商提供的报价方案（包含检测项目、检测参数、单价、下浮率等内容）进行综合评审： 1. 满足采购文件要求，报价下浮率最高，报价方案合理、详细全面、科学、可行、适用性强，完全符合本项目检测工作特点，得 20 分； 2. 满足采购文件要求，报价下浮率较高，报价方案合理、详细、科学、可行，基本符合本项目检测工作特点，得 15 分； 3. 基本满足采购文件要求，报价下浮率低，报价方案基本合理、可行，基本符合本项目检测工作特点，得 10 分； 4. 不能满足采购文件要求，报价下浮率低，报价方案欠缺较多、可行

		性较差、内容笼统，不能完全符合本项目检测工作特点，得 5 分； 5. 未提供报价方案的，得 0 分。
总分	100 分	

五、报价要求

报价人需按照采购范围附表中的检测项目填报详细明确的清单报价，清单报价为暂定合同清单，最终结算金额按实际工作量计算。

清远市住房和城乡建设局

2026 年 3 月 27 日