

# 元岭村围肚小组宗祠重建采购设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	元岭村围肚小组宗祠重建采购设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇元岭村围肚股份经济合作社 地址：广东省惠州市惠阳区永湖镇元岭村围肚小组 联系人：黄永华 联系电话：13531678778
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司资质专业为建筑行业（建筑），资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：工程项目位于惠州市惠阳区永湖镇，项目拆除现存祠堂面积约180平方米，新建围墙（部分挡土墙）、祠堂及相关庭院配套等。建安费估算约98万元。 2. 服务内容：完成项目施工图设计、施工过程设计跟踪、工程验收服务等，提供上述所有文字和图纸（CAD格式和PDF格式）的电子文件。 3. 服务要求：在发包人规定时间内提交项目成果。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠阳区永湖镇元岭村围肚小组。 合同履行方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准： <b>服务金额最低¥30000元，最高¥33700元。</b> 根据《工程勘察设计收费管理规定》（国家计委、建设部，计价格【2002】10号）下浮计算。最终以中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选机构须自中选之日次日起开展工作，服务至工程验收合格之日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	体于合同予以明确，以合同约定为准。

12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠州市惠阳区永湖镇元岭村围肚股份经济合作社



2026年6月