

珠海市斗门区城投土地开发有限公司文件

雷蛛垦区三、四围耕地集中整治区(千亩方)建设项目监理自主公开招标文件

珠海市斗门区城投土地开发有限公司（以下统称“招标人”）邀请您单位参加雷蛛垦区三、四围耕地集中整治区(千亩方)建设项目监理单位自主公开招标及比选工作，欢迎前来参加密封投标。

一、项目概况：

主要工程建设内容为土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、耕地作物种植工程、电气工程、引淡工程、其他工程。通过对项目区内坑塘水面进行综合整改，改变土地利用方式，提高田间道路通达度，完善排水设施，提高灌溉面积，提供更优质的耕作环境。

二、招标金额、自主公开招标内容及服务时限：

1、招标金额：暂定 984170.96 元。

2、自主公开招标内容：中选单位负责雷蛛垦区三、四围耕地集中整治区(千亩方)建设项目监理工作，委托监理范围包括：施工准备阶段，施工阶段及保修阶段。根据项目的进展及工作内容，招标人有权对本项目监理范围及内容进行增减，中标人对此无异议。

3、服务时限说明：自本项目施工筹备阶段至竣工验收结算完毕且完成保修阶段为止。

三、报价人资格条件

1. 报价人必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人（提供法人证书或者营业执照（合伙制企业除外），复印件加盖供应商公章）。

2. 报价人具有水利行业行政主管部门颁发的[水利工程施工监理(水利部门)]专业[乙]级或以上监理企业资质。

3. 拟派项目负责人具有水利行业行政主管部门或行业协会颁发的《全国水利工程建设监理工程师资格证书》“水工建筑专业”（或《中华人民共和国监理工程师注册证书》“水利工程施工监理专业”）

4. 省外单位已在广东建设信息网（网址www.gdcic.net）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（提供广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页打印件加盖公章）。

说明：本项目不接受联合体参加本项目的报价。

四、选取中选人方式：直接选取。

自主公开招标人通过中介超市系统发出报名邀请，报价人在规定的时间内在中介超市系统中完成报名，自主公开招标人在报名时间截止后三个工作日内确定中选人。自主公开招标人将根据报价人的报价文件，采取最低价中选法，即按公平、公正、科学、客观、平等竞争的原则，在通过资格性与符合性及全部满足自主公开招标文件中所有要求的前提下，最低报价的报价人作为中选人。

五、费用标准：

1. 招标金额：暂定 984170.96 元，采用费率报价，报价上限为 90%，超过上限的，视为无效报价。

2. 收费标准：

(1) 合同暂定价=招标金额×中选费率。

(2) 费用结算时，最终监理费不得超过经第三方结算审核单位审定的结算监理费。最终监理费如不超过经第三方结算审核单位审定的结算监理费，以合同暂定价作为结算价；如超过经第三方结算审核单位审定的结算监理费，则按经第三方结算审核单位审定的结算监理费进行结算。

3、因本工程使用的是企业资金，如招标人在合同相关条款规定的付款时间内已向业主单位提交办理款项支付申请手续的，视为招标人已经按期支付。

六、投标报价风险：投标报价应当包含完成监理全过程的所有费用、利润及税金等，以及询价函及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。报价人应当根据询价函等材料自行考虑风险因素进行投标报价。否则，一旦中标，询价人将不予支付除了采购文件及承包合同约定的由询价人承担的风险因素之外的任何补偿。

七、支付方式：

1. 预付款：无。

2. 进度款：根据工程完成情况，按月申请支付监理费，按每月完成工程进度比例的 80% 支付。

3. 结算款：（1）竣工验收合格后支付已完工部分监理酬金的 80%；监理结算在竣工验收合格、审核完成施工竣工结算且监理资料移交档案馆并办理备案手续之日起 90 日内完成，结算后支付至监理结算价的 95%。（2）项目保修期满并验收合格，15 天内付清监理酬金结算价的剩余款项。（3）监理费结算时，最终监理费结算价不得超过经第三方结算审核单位审定的结算监理费。最终监理费如不超过区投审中心结算审核的监理费，以合同价作为结算价，如超过斗门

区投审中心审核的监理费结算价，则按经第三方结算审核单位审定的结算监理费进行结算。

4. 报价人需在每次申请付款的同时向询价人提供相应金额的合法有效且符合询价人要求的发票及付款申请书等资料作为其收款的前提条件，否则询价人有权迟延付款且不承担任何违约责任。

5. 由于政策调整或其他原因导致工程规模缩减，则已完成的阶段工作的服务费，按照缩减之后的实际工程规模验收结算后支付费用，询价人若已支付的，报价人对超额支付的部分应当返还，由于工程规模缩减导致报价人实际损失的，询价人不予赔偿。

八、项目其他要求：

1、人员要求

- 1) 负责本次监理服务的班子必须健全，工作人员经验丰富、专业配套。
- 2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- 3) 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

2、为确保服务质量及与招标人沟通联络，中标人须设置专职主管(本项目拟派项目负责人可兼任)，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与招标人日常业务联系。

3、中标人需提供员工服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

4、中标人须主动接受招标人的指导、检查、监督及协调。

5、监理要求：

- (1) 对施工及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制。
- (2) 对主要部位关键部分实施旁站。
- (3) 对合同、职业健康安全与环境、信息方面管理。

(4) 执行建设单位对监理单位的考核规定、管理细则，协调本项目内外部关系。

九、报价文件组成及份数要求：

- 1、企业营业执照副本；
- 2、资质证书复印件；
- 3、法人证明书及法人身份证复印件；
- 4、法人授权委托书原件及授权人身份证复印件（如有）；
- 5、报价函；
- 6、承诺书。
- 7、拟派项目负责人证书复印件；

8、广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页打印件（广东省外企业需提供。）

注：报价文件提供一正一副，比选结束后不退回给报价人，正副本内容不一致的，以正本为准。报价文件格式要求详见格式文件，所有文件应全部加盖公章，否则将被认定为无效报价文件并作废处理。

十、议程安排：

- (1) 截止时间：中介超市系统报名截止时间前。
- (2) 递交地点：珠海市斗门区白蕉大道友谊河桥北二楼。

注：请各报价人准时到达珠海市斗门区城投土地开发有限公司，迟到的将被拒绝参加比选，报价人应派其法定代表人或其授权委托人（需提交法人授权委托书原件及身份证复印件）递交密封的报价文件。

十一、其他事项：

- (1) 中选人须按签订的合同要求按时完成工作内容；
- (2) 如由于中选人自身原因而造成不能按时完成合同要求的工作任务，自主公开招标人有权按合同进行相应处罚；

招标人：珠海市斗门区城投土地开发有限公司

联系地址：珠海市斗门区白蕉大道友谊河桥北二楼

联系人：刘工

联系方式：0756-2789300

珠海市斗门区城投土地开发有限公司



2025年12月15日

格式文件：报价文件封面

(正本/副本)

报 价 文 件

项目名称： _____

报价人名称： _____

报价人代表： _____

联系电话： _____

日期： _____年____月____日

格式文件：法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致： （招标人）

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： _____ 单位（盖公章）：

代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面粘贴处	法定代表人身份证复印件反面粘贴处
------------------	------------------

格式文件：报价函

报价函

项目名称：_____

报价人报价（费率）	工期	备注
_____%	按招标文件要求执行	

报价声明：

- 1、本报价函要求填写所有报价信息，精确到小数点后两位，不得随意更改本表格式。
- 2、本次报价包括了报价人为完成本项目服务所需的人力成本（含人员工资、福利、各种保险等）、交通费、材料、运输、设备设施使用费、评审费以及利润、税金、等一切完成本项目所需的各种费用。

报价人法定代表人或被授权人（签字或盖私章）：_____

报价人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

格式文件：承诺书

承 诺 书

致：（招标人）_____

报价人已详细阅读了（项目名称）的自主公开招标邀请函，现就参加自主公开招标比选活动的有关事项向自主公开招标人郑重承诺如下：

1. 自觉遵守国家、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，维护市场秩序。
2. 自觉服从《自主公开招标比选议程安排》，遵守自主公开招标比选会议现场纪律。
3. 保证报价文件内容无任何虚假，不存在串通进行报价的行为，不存在自主公开招标人拒绝报价的情形。
4. 保证接受、配合自主公开招标人对自主公开招标文件相关内容进行的调查核实。
5. 一旦中选，保证按照自主公开招标文件规定、报价文件承诺、承包合同约定以及技术规范要求，以中选的价格及工期完成本项目的所有任务。
6. 一旦中选，保证按照自主公开招标文件规定，按时提交履约担保、签订承包合同。
7. 一旦中选，保证按照承包合同约定依法行使合同权利、履行合同义务，密切配合相关监督管理部门以及自主公开招标人开展工作，服从相关监督管理部门工作人员以及自主公开招标人驻现场代表或其授权代表的监督管理。

本报价人如有违反以上承诺，将自动放弃中选资格及中选结果，自觉接受相关处罚。

报价人（法人公章）：_____

法定代表人（签名或签章）：_____

被授权委托人（签名或签章）：_____

日期：_____年____月____日