项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区房屋管理所2026年度城市危旧房改造项目工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区房屋管理所 地址：汕头市濠江区西堆五围园 联系人：肖同志 联系电话：87350775
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备建筑工程设计乙级及以上资质。 2、需要回避的机构：无 3、根据项目实际的其它要求：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：项目位于汕头市濠江区，工程项目内容为9套城市危旧房的修缮改造，建设面积合计442.83㎡。 2. 服务类型：工程设计。 3. 服务要求：根据合同约定、相关法律法规和项目业主的要求，开展项目工程设计，出具施工设计图纸，作为工程预算等环节的必要材料。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：汕头市濠江区 2. 提供服务的时间、方式：按合同约定执行
7	公开选取方式、计价标准及响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价形式：按采购暂定价报下浮率，下浮率区间为 0%至 20%。依据计价格[2002]10 号文的计价标准下浮 20%作为采购暂定价，采购暂定价为 13320 元。 3. 人员要求：供应商应派出能够按质量完成本项目的、具有相应资质的人员，各专业设计人员需具有相应专业中级及以上职称。服务人员至少 2 人，其中 1 人具备建筑设计执业资格证书，1 人具备注册结构工程师执业资格证书。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 12 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②中选中介服务机构须在汕头市濠江区当地有办公地点，项目业主如有外业查勘、巡查要求的，应在 2 小时内响应。

		5. 其他：按合同约定执行。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目竣工验收为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的，将由项目业主对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，项目业主有权解除合同并重新选取其他中介服务机构完成服务，其他有关事项根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终结算价格以竣工验收后结算审核报告中核定的工程设计费用及财政部门审核结果为准。结算方式以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 2. 若公开选取过程中中介服务机构存在违法违规行为，项目业主有权单方面取消该中介服务机构选取资格。