

# 东莞市大朗镇宝陂城中村改造安置住房项目（施工图审查）采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市大朗镇宝陂城中村改造安置住房项目（施工图审查）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大朗镇工程建设中心 地址：东莞市大朗镇金丽路 66 号 联系人：张工 联系电话：82816290
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，并入驻广东省网上中介服务机构。</li><li>2. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查：房屋建筑工程，一类。</li><li>3. 需要回避的机构：无。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： (1) 服务内容：东莞市大朗镇宝陂城中村改造安置住房项目位于东莞市大朗镇，项目总投资约 16985.75 万元。根据项目业主要求，

		<p>开展施工图审查工作。</p> <p>(2) 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对本项目设计文件进行施工图审查服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市大朗镇。</p> <p>3. 方式：在合同约定期限内完成施工图审查服务并出具报告成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：45%-50%。</p> <p>3. 计价标准：按标准勘察、设计费的 6.5%×下浮率，最终费用不能超大朗镇财政审定的批复价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>按合同双方约定。</p>
11	违约责任	<p>按合同双方约定。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

东莞市大朗镇工程建设中心

2026年6月22日



