

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	市民政局汕头市养老机构综合评估与督导项目（2026 年度）预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市民政局 地址：汕头市金平区长平路 78 号 联系人及联系电话：许女士 0754-88900831
3	中介服务名称	编制市民政局汕头市养老机构综合评估与督导项目预算。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	编制汕头市养老机构综合评估与督导项目采购预算。汕头市养老机构综合评估与督导项目需参照“双随机，一公开”原则，在全市养老机构按一定比例定向和随机抽取 6 家养老机构，对其人员、设施、服务、管理、信誉等方面进行综合评估，并针对重点问题和发现的风险隐患进行督导整改，对服务存在薄弱环节进行培训。客观掌握汕头市养老机构服务管理现状和养老服务政策落地落

		实情况，剖析存在问题，研究对策措施，对加强我市养老机构分类分级规范化管理、建立健全综合评估制度机制、加强事中事后监管等政府决策提供有益参考，服务期限 12 个月。（详见《汕头市养老机构综合评估与督导项目需求书（2026 年度）》）
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 21 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 21 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。