

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市 18 个镇老旧小区基础设施改造项目 (调风镇五批一期)六乱整治服务项目-招 标代理服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：雷州市调风镇人民政府 2.地址：广东省湛江市雷州市调风镇观楼一 横街 001 号 3.联系人：符先生 4.联系方式：0759-8944126
3	中介服务名称	雷州市 18 个镇老旧小区基础设施改造项目 (调风镇五批一期)六乱整治服务项目-招 标代理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：必须在中介超市 备案，且具有具有独立承担民事责任的能

		力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2.需要回避的机构：无 3.其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动： 1.编制、发售、解释招标文件； 2.发布招标公告； 3.组织开标、评审工作，并做好评审记录； 4.符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。下浮率 0-10%区间有效。 3.计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》的收费标准，不超过采购限额标准，服务金额不超过 100 万元。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标

		代理服务内容且将招标过程资料汇编移交 给委托人为止。
9	验收	按照合同双方约定，按照法律法规执行。
10	结算方式	由中标单位一次性付清招标代理服务费用。
11	违约责任	按照合同双方约定，按照法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国合同法》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》 等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同
		法》等法律法规的规定。

