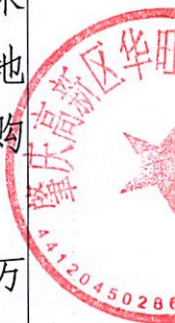




采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	肇庆大旺跨境电商国际货站升级改造项目施工图审查服务（建筑专业）
2	项目业主情况	<p>项目业主单位或委托单位：肇庆高新区华旺建设工程有限公司 地址：肇庆高新区富民大厦 陈工，0758-3642068</p> <p>工程概况：</p> <p>1.建设地点：位于肇庆高新区大旺港北街2号肇庆大旺珠船现代化仓储产业园内。</p> <p>2.建设内容：对货站建筑面积为6136平方米（包含前置安检、前置打板和发运区）的场地装修改造，前置安检和打板功能区域的设备购置及安装。</p> <p>3.投资估算：项目估算总投资约3191.44万元，其中建安工程费用约2569.82万元（其中建筑安装工程费为1841.28万元；设备采购费728.54万元）、工程建设其他费用440.97万元、基本预备费180.65万元。其中建筑部分的工程费用匡算约1707.29万元。</p>
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2.具备房屋建筑工程施工图审查机构资质。</p>



序号	类别	内容
5	服务内容和服 务要求	按设计单位提供的施工图纸和相关资料完成建筑工程的施工图及相关文件完成施工图审查工作（包括项目本项目涉及的建筑工程部分图纸进行审查、施工过程中变更审核）及提交成果。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：肇庆高新区 提供服务的方式：以双方合同约定为主
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：依据《转发关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（肇价〔2011〕68号）相关规定，建筑工程施工图设计文件审查费用统一以工程勘察、设计合计费用为核算基准，按对应总费用的6%规范计取；本项目核定设计费约61.79万元、勘察费约8.28万元（按138元/米，钻孔深度约600米计算），勘察设计合计费用70.07万元，核算建筑部分施工图审查基准服务费为4.2万元；</p> <p>3. 报价方式：以下浮率方式报价，下浮率区间控制在20%—40%范围内（约2.52万元至3.36万元），超过该项目最高限价的报价将被确定为响应无效。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至项目验收合格
9	验收	<p>1. 验收时间：/。</p> <p>2. 验收程序：/。</p> <p>3. 验收标准：/</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：/。</p>

序号	类别	内容
10	结算方式	<p>结算价：建筑工程施工图审查结算价按财政审定的建筑工程（设备采购除外）并结合《运输机场工程概算编制规程》（MH/T5076-2023）核算基准设计费后和勘察结算价（选取单位和勘察单位最终结算价）之和*6%*（1—中选下浮率）计取。费用已包含项目实施期间的一切可能发生的费用，包括但不限于材料费、人工费、管理费、差旅费、图审费及变更图审费（如需）、利润、税金等。</p> <p>注：因本项目资金来源为区财政国资局统筹安排，在专项债资金解决。最终金额不得超过职能部门核定的金额，严格把控在项目职能部门核定的施工图审查费用额度。</p>
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式具体于合同中予以明确。</p>
13	备注	具体于合同中予以明确

