

东莞市石排镇文化服务中心文庙体育公园和石崇体育公园项目造价咨询用户需求书

一、工程概况

1. 文庙体育公园项目，面积约 1500 平方米，投资估算约 67.32 万元。内容包括设置 2 个乒乓球台，新建 1 套标准化健身路径，新建 1 条 80 米环形小跑道，新建 1 处小型儿童游乐区，设置滑梯、攀爬架、跷跷板等游乐设施，新建绿化面积为 200 平方米（占比 13.3%）。

2. 石崇体育公园项目，面积约 6000 平方米，投资估算约 162.85 万元。内容包括改造现状儿童游乐区，设置滑梯、攀爬架、跷跷板等游乐设施，新建 2 个羽毛球场、设置 3 张乒乓球台，新建 1 条 120 米环形小跑道，布置 1 套标准化健身路径等体育设施，新建绿化面积为 4120 平方米（占比 68.6%），建成后能同时开展羽毛球、乒乓球、休闲健身，儿童跑步等 4 项体育运动。

文庙体育公园和石崇体育公园项目造价咨询总面积约 7500 平方米，总投资估算约 241.85 万元。

二、工程编制内容

工程预算的编制工程量清单等文件，并确保结果完整、科学、准确，符合工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范。

三、项目单价

投标人以《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》的计费标准下浮50%进行报价（注：造价咨询费不足1600元时，按1600元/单结算）。本工程咨询费计费额暂取工程概算价工程建安费230.163万元，最终以财审审定工程建安费用为准。

工程造价(财审审定价)区间	编制预算书 (招标控制价)		编制工程量清单		财审审定价(元) (请输入)
	阶段费率	阶段计费(元)	阶段费率	阶段计费(元)	
要计算的造价(元)→					
100万元以下	0.18%	1800.00	0.30%	3000.00	
100万元-500万元	0.16%	2082.61	0.25%	3254.08	
500万元-1000万元	0.14%	0.00	0.24%	0.00	
1000万元-5000万元	0.12%	0.00	0.22%	0.00	
5000万元-10000万元	0.09%	0.00	0.20%	0.00	
10000万元以上	0.08%	0.00	0.18%	0.00	
标准费用(元)→	3882.61		6254.08		费用为所有阶段计费相加
最终造价咨询费用(元):	4034.40		目前按:(编制预算书+编制工程量清单)*39.8%		

文庙体育公园和石崇体育公园项目造价咨询费暂定为:人民币(大写)肆仟零叁拾肆元肆角零分(小写)4034.40元。

四、付款方式和条件

1、付款方式:在中标人如期提交成果报告,经采购人确认并完成招标:(1)当咨询服务费不超过40000元时,采购人一次性向中标人支付咨询服务费(注:造价咨询费不足1600元时,按1600元/单结算);(2)当咨询服务费超过40000元时,在咨询人出具成果文件并完成工程预算审核合同结算后,委托人收到核实的请款资料后在30个工作日内按工程预算审核合同约定办理付款手续,向咨询人支付咨询服务酬金的90%。余下的10%为质量保证金,待质量保证期期满后按有关规定程序付清。

2、工程概(预)算、最高限价(含招标清单)在中标人如期提交成果报告后,两年内,如须对成果报告重新调整

信息价的，中标人应协助调整，采购人不再另行增加咨询服务费。

五、工期：5个日历日。

东莞市石排镇文化服务中心

2026年4月24日



