

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	应急救援实训室建设（二期）项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市中等职业技术学校 地址：乐昌市大昌路36号 联系电话：0751-5506978 联系人：谢老师
3	中介服务名称	应急救援实训室建设（二期）项目造价咨询服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对项目建设内容进行项目预算编制，出具预算编制意见及预算编制报告。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率10%-0%。</p> <p>3. 计价标准：服务费用根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）标准，参照批复项目总投资折扣取费，具体以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>按合同约定</p>
10	结算方式	<p>按合同约定</p>
11	违约责任	<p>按合同约定</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>