

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市湘桥区人民医院升级建设项目-建设工程质量检测
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区人民医院、 地址：潮州市湘桥区绿茵路绿茵二街4号区人民医院、 联系电话 13827320889、 联系人：卢梦婷
3	中介服务名称	潮州市湘桥区人民医院升级建设项目-建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	检测机构应根据《关于进一步加强我市房屋建筑和市政基础设施工程检测质量管理工作的通知》（潮建通[2020]28号）精神，需符合潮州市住建局的要求登记备案，报名检测机构应在住建局公布的《潮州市外来检测机构信息登记名录表》中。
5	服务内容和服 务要求	1. 根据项目验收要求，现需采购具有建设工程质量检测资质的第三方检测技术服务单位对该项目进行见证取样检测工作，并出具检验检测报告。

		2. 检测内容包括见证取样检验检测等。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务的时间：工程施工期相同。 2. 地点：潮州市湘桥区绿茵路绿茵二街4号。 3. 方式：驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照粤建检协【2015】8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》，最终服务费以第三方机构审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理方式根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额审定价。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>