


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 <p>东莞市望牛墩镇养老服务中心适老化改造项目房屋结构安全与抗震鉴定服务需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市望牛墩镇公共服务办公室</p> <p>地址：东莞市望牛墩镇金牛路1号</p> <p>联系人：黎文青 88851183</p>
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：东莞市白名单房屋安全鉴定机构，建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	按要求完成东莞市望牛墩镇养老服务中心适老化改造项目房屋结构安全与抗震鉴定工作，并出具房屋结构安全鉴定报告书。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目合同自双方盖章后生效；</p> <p>2. 提供服务的地点：望牛墩镇。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：采用《广东省房屋建筑质量和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》建筑结构鉴定收费标准下浮计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家相关房屋结构安全与抗震鉴定规定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

