

# 项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	三角镇环山路升级改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：13275002813 联系人：江俊勋
3	中介服务名称	三角镇环山路升级改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	须为广东省网上中介服务超市入驻机构，资质要求为：具有公路水运工程监理资质乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	按照甲方要的时间承担并完成本工程的监理工作。环山路长3千米，道路宽度约8米，改造主要内容为旧路道路升级改造（修复）及相关附属工程等。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：中山市三角镇 2. 方式：根据国家相关法律法规，行业相关规范完成本工程的监理工作。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 金额说明:项目监理费用暂定 3.5 万元至 3.86 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期),自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:中山市三角镇城市更新和建设服务中心组织验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:中介机构按业主要求限期整改,整改费用自理。</p>
10	结算方式	<p>监理服务费按核准的当月施工完成的合同内工程价款的 80%;工程完工且办理竣工(交工)验收及移交完整监理档案资料(包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等)支付至核准的当月施工完成的合同内工程价款的 90%;工程竣工结算审计通过并在工程缺陷责任期满且监理职责完成后支付剩余监理费(不计息)。</p>

11	违约责任	<p>1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任；</p> <p>2. 业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付；</p> <p>3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

中山市三角镇城市更新和建设服务中心

2026年3月16日



