

监理服务采购需求书

项目名称：揭阳新华中学食堂二楼修缮改造项目监理服务

采购单位：揭阳新华中学



日期： 2026 年 1 月 5 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

2. 资质要求说明：参加本次采购服务的中介机构需具备工程监理综合资质或建筑工程乙级以上(含乙级)资质，并在人员、仪器设备方面具有相应的监理能力。

二、项目概况

1. 项目名称：揭阳新华中学食堂二楼修缮改造项目监理服务

2. 建设单位：揭阳新华中学

3. 项目规模：项目概算总投资 483132.78 元。

三、服务费用

暂不做评估与测算，参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（国家发改价(2007)670 号），最终以当地财政局审核为准。

四、服务要求

依据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

五、服务内容

1. 完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。

2. 监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。

六、时限要求



本项目服务期与施工工期相匹配,至本项目通过竣工验收之日结束。

七、付款方式

待双方签订合同时协商。

