

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇犀牛陂村迳口(土名)地质灾害隐患点加固治理工程建设工程监测服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市大朗镇犀牛陂股份经济联合社、联系电话 076983203008、联系人刘耀华。
3	中介服务名称	东莞市大朗镇犀牛陂村迳口(土名)地质灾害隐患点加固治理工程建设工程监测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	建设工程检测服务。
5	服务内容和服 务要求	东莞市大朗镇犀牛陂村迳口(土名)地质灾害隐患点加固治理工程建设工程监测服务。
6	合同履行地点 和方式	东莞市大朗镇犀牛陂村。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号）编制。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务时限至出具监测报告为止。。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。