

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	麻章区第四批典型村建设规划设计项目（麻章镇典型村建设规划部分）
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区麻章镇人民政府 地址：湛江市麻章区麻志路9号 罗生：0759-3307796
3	中介服务名称	提供麻章镇花村村、麻章镇冯村村、麻章镇郭家村、麻章镇古河村、麻章镇迈龙村、麻章镇李家村共6个典型村的建设规划设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备规划编制备案的企业
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 麻章镇花村村、麻章镇冯村村、麻章镇郭家村、麻章镇古河村、麻章镇迈龙村、麻章镇李家村共 6 个典型村的建设规划设计服务。 2. 服务要求 1、现场调研并汇总问题 2、凝结典型村特色，对整村进行策划；根据导则形成适合本村的方案；对建设形成资金分配表 3、重要节点设计出施工图，施工单位根据图纸施工，按照精品进行建设 4、导则涵盖的通用做法，设计团队现场指导，施工单位施工 5、全过程建设指导及参与建成后提出整改意见，施工单位进行整改
6	合同履行地点和方式	地点： 麻章镇花村村、麻章镇冯村村、麻章镇郭家村、麻章镇古河村、麻章镇迈龙村、麻章镇李家村共 6 个典型村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订）的规定及收费标准执

		行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至 2026 年 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	根据双方合同约定。
10	结算方式	一期支付：技术服务合同签订且乙方提供有效发票之日起 15 日内，甲方支付合同总金额的 30%给乙方 第二期支付：乙方提交整村的整体规划设计概念方案并经市指挥办确认，且乙方提供有效发票之日起 15 日内，甲方支付合同总金额的 30%给乙方 第三期支付：工程建设完工且乙方提供有效发票之日起 15 日内，甲方支付合同总金额的 30%给乙方 第四期支付：第四批典型村培育验收且乙方提供有效发票之日起 15 日内，甲方支付合同总金额的 10%给乙方
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

印章



		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

