

台山市大湾物流园开发有限公司广东省农产品加工示范区（江门台山）白沙园区 JM-TS-BS-03-09 地块及 JM-TS-BS-03-16 地块场地平整项目工程监理服务项目需求书

一、项目业主情况

- （一）项目业主名称：台山市大湾物流园开发有限公司
- （二）地址：广东省台山市台城街道宝光里七号之一四楼
- （三）联系人：方明晓
- （四）联系方式：0750-5678661

二、中介服务名称

广东省农产品加工示范区（江门台山）白沙园区 JM-TS-BS-03-09 地块及 JM-TS-BS-03-16 地块场地平整项目工程监理服务。

三、对中介服务机构的资格（资质）要求

工程监理市政公用工程乙级或以上资质。

四、服务内容和 service 要求

1、服务内容

（一）项目概况：广东省农产品加工示范区（江门台山）白沙园区 JM-TS-BS-03-09 地块及 JM-TS-BS-03-16 地块场地平整项目约 67.02 亩，施工内容为场地开挖回填、清理灌木丛、场地排水设施完善等，该项目施工预算价为 6316781.13 元。

（二）服务内容：本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。对本场地平整工程范围总面积 67.02 亩的地形测量进行监理复核及本场地

上土石方工程回填区域标高测量进行监理复核、对本项目的工程量进行监理复核，核实土石方工程施工工作量。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

2、服务要求

对项目的质量、安全、进度和投资等方面进行监督管理的活动，保障项目利益。

五、合同履行地点

合同履行地点为江门市台山市。

六、采购预算和公开选取方式

（一）公开选取方式：方案择优选取。

（二）采购预算：工程监理费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）标准收费，结合市场调节价，本项目工程监理服务采购预算最高限价为170693.98元，中选服务合同价为： $170693.98 \text{ 元} \times (1 - \text{中选方案报价下浮率})$ 。最终按该项目施工结算价为基准价进行结算，且不得超过合同价。

（三）服务金额：下浮率20%~30%。

七、服务时间

自本合同签订之日起至本项目服务内容全部完成止。

八、验收

按国家和地方相关法律法规、行业标准及采购需求进行验收。

九、结算方式

付款方式：银行转账

付款方式及期限：第一期：签订合同后，甲方在收到乙方提

交的支付申请及等额有效的合法合规的增值税专用发票并审核无误后，在 30 日内支付签约合同价的 30%作为预付款；

第二期：项目竣工验收后，甲方在收到乙方提交的支付申请及等额有效的合法合规的增值税专用发票并审核无误后，在 30 日内支付至签约合同价的 80%作为进度款；

第三期：项目结算价定案后，甲方在收到乙方提交的支付申请及等额有效的合法合规的增值税专用发票并审核无误后，在 30 日内支付至监理服务结算价的 97%；

第四期：缺陷责任期满后，甲方在收到乙方提交的支付申请及等额有效的合法合规的增值税专用发票并审核无误后，在 30 日内支付至监理服务结算价的 100%。

十、违约责任

具体内容以合同约定为准。

十一、补充合同和解决争议方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

（二）对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决该纠纷。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

台山市大湾物流园开发有限公司

2026年5月28日