

广东省会城监狱和广裕集团会城实业有限公司 2026 年度工程造价服务单位 采购项目需求书

一、工程名称：广东省会城监狱和广裕集团会城实业有限公司 2026 年度工程造价服务单位采购项目

二、服务地点：广东省会城监狱

三、服务期限：一年

四、资金来源：财政资金 30.00 万元，企业经费：6.00 万元

五、项目概况：项目为广东省会城监狱 2026 年的专项工程和小额零星维修工程项目；广东省广裕集团会城实业公司 2026 年需要造价咨询的货物/服务/工程项目。项目全过程造价服务，包括但不限于以下工程内容：每个单项包括但不限于概算编制、控制价和清单编制、竣工结算审核等相关服务，以及施工过程中产生的变更造价审核服务。

六、投标人资质要求：

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。
- 3、投标人营业执照经营范围具有工程造价咨询服务或工程预算服务。

七、服务内容：

服务范围：项目建设过程中的全过程造价服务。每个单项包括但不限于概算编制、最高投标限价和清单编制、变更、签证、竣工结算等审核。

服务要求：（1）招标人提供设计图纸后 10 天内提交纸质版和电子版工程造价预算书，未能按期提交的，每天扣罚 200 元。（2）服务期内单个工程造价项目出现 3 个以上（含 3 个）造价错误、或者服务期内两个项目出现造价错误的，并告知后不积极配合处理的，招标人有权解除合同。（3）在工程施工过程中遇到需要造价单位到现场解决问题时，招标人有权要求造价单位派专业人员驻场，或者造价单位须在 8 小时内响应并到达施工现场可不用驻场，驻场和来返相关费用由造价单位自行负责。

八、项目服务费：

服务费标准参照按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中“施工阶段全过程造价控制”中费率计算： $\text{预算价} \times \text{费率} \times (1 - \text{下浮系数})$ 。每个单项项目造价服务费不足 1200 元的按 1200 元计。

九、其他说明和要求：

1、本项目工程造价服务计费基数按每个项目投资预算结算，合同期内广东省会城监狱服务费用累计不得超过 30.00 万元，广裕集团会城实业有限公司服务费用累计不得超过 6.00 万元。

2、招标人根据上级主管部门对专项工程的批复内容进行研究后可以调整或增减工程造价服务项目，增减项目造价咨询服务酬金按批准的项目投资×投标费率进行调整结算。

3、付款方式：每个工程项目完成竣工结算后，为广东省会城监狱提供等额正式发票，为广裕集团会城实业有限公司提供**等额正式增值税专用发票**，及结算资料后一次性付清。

4. 投标人需根据以下9点要求自拟方案，具体要求如下：

序号	详细内容
1	投标人营业执照
2	法定代表人证明书或法定代表人授权书
3	响应承诺函（投标人自拟）
4	投标下浮率
5	投标人近两年中介超市工程造价相关业绩情况表（列表即可）
6	拟安排人员造价职称证书或执业资格证书，需提供上述人员在本单位参保的证明材料，要求为 2026 年 2 月至今任意 1 个月投标人为其缴纳的社保证明（需至少体现养老保险）文件扫描件
7	投标人在广东省中介服务超市的信用总得分（截图）
8	项目实施方案（请分点阐述从收到委托到提供纸质版造价咨询书过程中的工作步骤，应含响应时间、服务内容、工作安排、完成时间等要素，不超过 500 字）
9	质量保证及售后服务承诺承诺及方案