云浮市云安区富林镇卫生院升级改造工程项目消防设施检测服务需求书

一、项目概况

为严格落实国家、省、市现行消防法律法规及建筑消防技术规范标准，全面排查核验我院升级改造工程消防设施安装质量、运行功能及合规性，消除消防安全隐患，保障医患人员人身安全及医院财产安全，现对本项目消防设施检测服务开展市场调研，诚邀具备合法有效资质、经验丰富的第三方专业检测机构参与本次服务报价及承接工作。

本项目为云浮市云安区富林镇卫生院升级改造工程，建设内容包含新建建筑及原有建筑改造两部分：

1.新建工程：新建一幢门诊综合楼，地下一层、地上六层，占地面积 758.67 ㎡，建筑总面积 4984.78 ㎡；新建一层门卫值班室，占地面积 14.63 ㎡，建筑面积 14.63 ㎡。新建建筑总占地面积 773.30 ㎡，总建筑面积 4999.41 ㎡。

2.改造工程：对现有住院楼首层进行改造，改造面积 250 ㎡；对现有门诊楼首层进行改造，改造面积 400 ㎡。

二、服务工作依据

本次消防设施检测工作须严格遵照国家及地方现行有效规范、标准、文件执行，主要包含但不限于：

《中华人民共和国消防法》《建筑设计防火规范》（GB

50016）、《建筑消防设施检测技术规范》（GB/T 44481）、《建设工程消防监督管理规定》及广东省、云浮市建筑消防设施验收、检测相关管理规定及医疗建筑消防安全专项标准，确保检测数据真实、结论合规、报告可用于工程验收、备案及主管部门核查。

三、检测服务范围及内容

承接单位需对本项目新建门诊综合楼、门卫值班室、改造住院楼首层、改造门诊楼首层范围内全部消防设施系统进行全覆盖检测，包含但不限于以下所有系统及配套设施：

1.火灾自动报警系统、联动控制系统；

2.室内外消火栓系统、消防供水设施；

3.自动喷水灭火系统；

4.防排烟系统、正压送风系统；

5.防火门、防火卷帘、防火分隔设施；

6.消防应急照明、疏散指示标志、应急广播系统；

7.消防专用电话、消防电源及配电系统；

8.移动式灭火器配置、气体灭火系统（如有）；

9.消防电梯、消防通道、安全疏散设施；

10.工程所有配套消防附属设施、线路、设备功能及合规性核验；

11.医疗重点区域消防安全专项核查，确保符合医疗机构消防安全管理要求。

检测过程需逐项核查设备安装质量、运行状态、联动功能、参数指标、标识设置等，全面排查隐患，精准记录问题。

四、服务时限要求

1.新建门诊综合楼、门卫值班室：须于2026年09月20日前完成全部消防设施现场检测工作，出具完整、合规、有效的正式消防检测报告。

2.原有建筑改造区域（住院楼首层、门诊楼首层）：根据改造工程实际竣工完成时间，及时进场开展检测工作，完工即检、随完随验，及时出具对应检测成果资料及正式报告，保障改造工程验收进度。

五、服务商资质及人员要求

1.服务商须为合法注册、独立经营的法人机构，具备消防设施检测合法有效资质，具备独立开展建筑消防设施检测、出具合规检测报告的资格。

2.具备类似医院、公共建筑消防设施检测服务经验，熟悉医疗建筑消防验收标准及流程。

3.项目驻场检测人员须持有对应执业资格证书、注册消防工程师证书，持证上岗，人员专业、配置齐全。

4.无行业失信记录、无违法违规检测、虚假报告等不良记录，信誉良好。

六、成果交付要求

1.完成现场全面检测后，梳理形成消防设施问题隐患清

单，逐条列明问题点位、违规依据、风险说明，并提供对应的整改技术建议，便于项目整改闭环。

2.出具正式完整的消防设施检测报告，内容完整、数据真实、结论明确、格式规范，加盖检测机构公章、检测专用章及注册消防工程师执业印章，符合工程验收、消防备案、主管部门核查标准。

3.全套纸质报告（满足验收存档份数）+可编辑电子版资料一并交付我院存档备查。

4.全程配合我院完成工程验收、消防核查、资料答疑、主管部门问询解释等后续配套服务工作。

七、服务工作要求

1.服务商须严格遵守施工现场安全管理规定，文明作业、安全施工，落实安全防护措施，杜绝安全事故。

2.坚持客观、公正、严谨原则，严禁弄虚作假、漏检、少检、错检，所有检测数据真实可溯源，对检测结果及报告真实性、合法性全权负责。

3.主动对接施工单位、监理单位及我院项目负责人，高效推进检测工作，按时保质完成全部服务内容。

4.全程做好资料保密管理，不得泄露项目建设资料、检测数据及医院内部信息。

八、其他说明

1.本次需求为市场调研询价依据，服务商须根据本项目

全部检测范围、工作内容、时限要求，完整提交服务方案、报价、资质资料及业绩证明。

2.未尽事宜由双方现场沟通协商确定，所有服务工作最终以满足工程消防验收、备案合规要求为标准。

云浮市云安区富林镇卫生院

2026年09月01日