

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市区SW-PQH-L-08(1)地块（含东区污水处理厂）用地项目土地前期开发整理工程

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市振兴投资有限公司（盖章）

日期：2026年6月



项目采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	汕尾市区SW-PQH-L-08(1)地块(含东区污水处理厂)用地项目土地前期开发整理工程
2	项目业主情况	单位名称: 汕尾市振兴投资有限公司 住 所: 汕尾市区海滨大道中宏达大厦4楼 联系地址: 汕尾市城区站前横四路23号市民服务广场923室 联系人: 黄永康, 联系方式: 18102861197 监督部门: 汕尾市投资控股有限公司纪律检查委员会, 联系电话: 0660-3333025
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 资质要求	1、已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人。 2、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质, 或房屋建筑工程监理乙级或以上资质, 已入驻中介服务超市。 3、信用良好, 近两年内无不良信用记录
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1、项目基本情况: 本项目用地面积 83826 m ² , 其中东区污水处理厂用地面积 62827.61m ² 、池塘及空地用地面积 20998.39 m ² 。 主要工程内容为: 东区污水处理厂建筑工程拆除、东区污水处理厂市政工程拆除、东区污水处理厂安装工程拆除、其他拆除工程(道路、篮球场、硬化场地、围墙)、地块平整工程、树木迁移、新建临时仓库(钢板)、套管全回转拔桩、现场堆积污泥处理等。 2、技术要求: ①对施工质量、安全、环保、费用和进度实施全方位(四控制、二管理、一协调)的监理。 ②监理企业应当按照《建设工程监理规范》

		<p>GB50319—2013及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段，监理主要工作内容为施工过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，巡查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。</p> <p>③监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。</p> <p>3、监理人员及管理班子要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目项目负责人1名(具备注册监理工程师资格)及其他相关专业技术人员3名或以上(具有监理工程师或工程师资格)，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。</p> <p>4、其他要求</p> <p>其他未尽事项监理单位按照《建设工程监理规范》GB50319—2013和相关规范、规定要求执行。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市市区海滨大道星河湾旁边。</p> <p>2、提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和服务金额说明	<p>1、公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2、报价方式：提供具体实施方案及报下浮率，下浮区间0%-30%；</p> <p>3、服务金额说明：最高限价：93.47万元。最终结算金额以市财政局审定金额为基数乘以（1-中标下浮率）为准；</p>
8	服务期限	<p>本合同自合同签订之日开始实施，至工程竣工验收结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目完工后，由业主组织监理单位、施工单位、设计单位联合验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其</p>

		他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	市财政局审定金额为基数乘以(1-中标下浮率)为准。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无