项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市南侨英才学校（月山校区）办理测绘合并土地使用权相关事项采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市人民政府南区街道办事处 地址：南区街道兴福路 2 号 联系电话：18825026220 联系人：郑老师
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构应具备测绘资质乙级及以上
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：项目位于中山市南侨英才学校（月山校区）内，占地面积约 34245.06 平方米，建筑总面积 16847.18 平方米。 2.服务内容及要求：根据采购人下达的任务，开展工程测量服务工作，不动产测绘成果与确权资料，对工程施工全过程提供必要的后期测量服务等。
6	合同履行地点和方式	履行地点：项目所在地及中介机构办公场所
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率区间为 40%-50%。 3.计价标准：按《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则》的通知》（国测财字〔2002〕3 号）计取，下浮费率按实际报价为准，按实结算。服务金额上限不超 15000 元，超过上限价亦按上限价结算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定

9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	服务机构完成全部工作并提交成果，开具合法有效完税发票后，采购人在收到成果及发票后20个工作日内支付合同总价。因甲方资金由街道财政支出，经乙方确认，甲方在上述约定的时间内申请财政拨款，即视为按期支付。乙方不得以实际到账的时间主张甲方逾期付款的违约责任。
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/