

广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	黄埠中心市场 2 号楼顶危房拆除及环境整治项目结算审核服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县市场物业管理有限公司 联系人：王兴宗 联系电话：13316378518
3	中介服务名称	黄埠中心市场 2 号楼顶危房拆除及环境整治项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业具有工程造价咨询能力，并入驻广东省网上中介超市。 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：惠东县黄埠镇 2. 项目概况：黄埠中心市场 2 号楼顶危房拆除及环境整治项目，本项目位于惠州市惠东县黄埠镇，项目投资估算额为 90022.47 元（最终以结算为准）本次采购该项目的结算审核服务 3. 服务内容：具体以施工图纸、工程结算书等

		<p>资料，出具工程结算审核报告。</p> <p>4. 服务要求：服务机构依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的结算审核服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：惠东县黄埠镇</p> <p>2. 提供服务的方式：中选后开展结算审核工作，按照合同双方自行约定为准</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间：2000 元-1000 元。</p> <p>3. 计价标准：粤价函{2011}742 号收费标准，报价金额最高为 2000 元，最低为 1000 元，最终以中选的服务金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期：中选后开展结算审核工作，按照合同双方自行约定为准</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），</p>

		根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	双方签订合同后,且中标人提交工程结算审核报告成果后,凭正规发票一次性付清合同款
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

