

开平市塘口镇宅群村委会桑园村环境提升工程 设计服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。

（二）在保证质量的前提下，供应商应能按时完成所有工作内容。

（三）需取得相关资质证书，资质为风景园林，等级为乙级及以上，并完成入驻省中介超市。

（四）供应商在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务类型和服务内容

服务类型：工程设计

服务内容：总投资约 94 万元。完成对围绕村庄风貌与民宿停车场绿化两大板块的工程设计，通过村场及周边环境整治、基础设施与景观优化、绿化升级等工程，全面提升村庄风貌与实用功能。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点：开平市塘口镇。

合同履行方式：按合同双方自行约定。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算：服务金额暂定 54450 元。本项目最终服务金额以第三方审核的工程预算价为计费基数，按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修本）计算。

工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数[1.1, 园林]×复杂程度调整系数[按 II 级取值 1.0]×附加调整系数[1.1]

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

按合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间：

按上级部门审批意见和合同条款为准。

（二）验收方式：

采购人和供应商共同验收。

（三）验收标准：

符合国家及地方有关设计管理法规和规章，最终以合同条款为准。

七、结算方式

具体结算方式以双方合同约定为准。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。



开平市塘口镇人民政府

2025年12月4日