

# 北永股份经济联合社集体物业租金估价 服务采购需求书



	类别	物业租金估价
1	名称	北永股份经济联合社集体物业租金估价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇北永股份经济联合社 地址：东莞市道滘镇北永村 联系电话：81317663 叶生
3	中介服务名称	2026年6月至2027年6月联合社集体物业租金估价
4	对中介服务机构的资质要求	已入驻广东省网上中介服务超市，信用档案无不良失信记录、无违法违规经营记录。
5	服务内容和 service 要求	根据委托方要求，开展集体物业租金估价服务，出具估价书。
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额按次结算，700元/次，合同服务期为一年。 3. 计价标准：根据发改价格(2014)2755号文的相关规定，结合甲方项目的实际情况协商确定，服务金额按次结算，700元/次(该费用包含乙方的人工、税费、交通费、食宿费、咨询费等一切与本合同有关的费用，未经甲方书面同意，不得增加费用)，合同服务期为一年。
8	服务时间	按双方合同约定。

9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定。
13	备注	