

网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：揭东经济技术开发区现代产业服务中心运营配套设施

项目（宣传展示）工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：揭东经济技术开发区管理委员会

时 间：2026年5月13日



(方案择优选取)

	类别	内容
1	项目名称	揭东经济技术开发区现代产业服务中心运营配套设施项目(宣传展示)工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭东经济技术开发区管理委员会 地址:揭阳市揭东经济技术开发区龙翔路 联系电话:0663-3262928 联系人:李工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.须具备中华人民共和国独立法人资格,具有工程监理(建筑工程)乙级资质或以上资质,并已入驻广东省网上中介服务超市。 2.无需要回避的机构。 3.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和 服务要求	1.工程名称:揭东经济技术开发区现代产业服务中心运营配套设施项目(宣传展示)。 2.建设内容:为满足综合楼大堂、产品展厅、服务中心、会议室、接待及开放式办公等不同功能区的需求,提升中心的信息化水平、宣传展示效果和会议培训能力,全面展示中

		<p>心功能、宣传产业政策、营造良好氛围，需对产业服务中心园区展厅的宣传布置。</p> <p>3. 投资规模：工程费用 53.2346 万元。</p> <p>4. 按照揭阳市创大价格事务所有限公司的评估报告书及装修工程电子卖场合同（乙方为广东主流电力工程有限公司），对揭东经济技术开发区现代产业服务中心运营配套设施项目（宣传展示）施工过程中进行监督和指导。严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行监理，符合国家颁发的有关质量验收标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。</p> <p>2. 地点：揭东经济技术开发区综合产业园。</p> <p>3. 方式：提供技术支持服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的规定进行取费，最终结算价以区财政局（或第三方机构）审定的服务费为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项</p>

		目施工期为 30 日历天，监理服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收合格和保修期满后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）相关收费标准进行计算，最终以区财政局（或第三方机构）审核的服务费为结算价。 2. 服务费用支付：按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法从事工程监理服务工作，并对结果负责。

揭东经济技术开发区管理委员会

2026 年 5 月 13 日

