

狮山镇 2026 年城市更新项目可行性研究
和资金申请报告编制服务项目
业主采购需求书

	类别	内容与要求
1	名称	狮山镇 2026 年城市更新项目可行性研究和资金申请报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室；业主地址：狮山镇建设大厦；联系人：廖先生，联系电话 15099878025
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程咨询乙级及以上资质； 2. 熟悉本市城市更新项目前期资料编制，具备工程咨询甲级资质者优先。
5	服务内容和 服务要求	1. 包括但不限于 3 个项目的可行性研究、资金申请报告等相关报告材料编制。 2. 具体以双方合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 佛山市南海区狮山镇。 2. 服务地点在佛山市内，且响应迅速。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设



		项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》 (计价格[1999]1283 号)
8	服务时间	本项目自双方加盖公章后生效，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：提供编制报告后验收，服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收或委托第三方验收。 3. 验收标准：确保成果符合国家相应要求技术标准，并通过验收。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准：与规划不符、突破管控红线、进度滞后、材料造假、审查不通过等。 验收不合格的处理：对于材料缺漏、格式不符须立即整改完善；对于功能、风貌等不符，须优化策划方案，再重新验收；对于出现严重问题的重新制作并赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以
		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室

2026年7月24日

