

广东省网上中介服务超市 采购中介服务项目

需求 书

项目名称：汕尾市华侨管理区北坑村华侨公路北侧

地块控制性详细规划技术服务

服务类型：城乡规划编制

项目业主：汕尾市华侨管理区自然资源局

日期：2025年11月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
- 2、信用良好，近三年内无严重违法记录；
- 3、具有城乡规划编制乙级或以上资质等级证书。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市华侨管理区北坑村华侨公路北侧地块控制性详细规划技术服务；

2、项目概况：该用地位于侨区中心区东侧，华侨公路北侧，包含两个地块，总面积约 1.84 公顷中选单位根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》等文件要求，开展汕尾市华侨管理区北坑村华侨公路北侧地块控制性详细规划技术服务工作；

3、项目服务金额：150000.00 元整（人民币壹拾伍万元整）；

4、服务金额说明：参考《城市规划设计计费指导意见（修订）》（2017 版）；

5、项目实施地点：汕尾市华侨管理区；

6、选取方式：直接选取。

三、项目服务要求

1、服务内容

- （1）前期资料收集；
- （2）编制初步方案；

(3) 报送区自然资源和规划局审查，草案公示，征求相关部门意见、专家评审；

(4) 报送汕尾市人民政府审批，直至取得批复。

2、成果要求

(1) 遵守国家和地方有关法律法规，严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》等有关规定及相关行业标准完成服务内容；

(2) 成果包括但不限于报告、图件、表格。

3、服务时限

(1) 服务时限：自合同签订日起，中选单位需在 180 天内完成技术服务工作。

(2) 服务时限直至项目取得批复文件为止。

4、服务人员要求

(1) 负责本项目的项目组成员组织架构健全，项目组成员不少于 3 人；

(2) 熟悉国家和地方现行相关最新政策，掌握当地开展上述技术服务的具体要求；

5、付款方式

支付方式分二期：

(1) 第一期：签订合同后 10 个工作日内，项目业主向中选单位支付合同总金额的 50%；

(2) 第二期：中选单位提交项目成果并取得批复后 10 个工作日内，项目业主向中选单位支付剩余尾款。

(3) 付款项时，中选单位应提前向项目业主提供相应金额的增

值税发票。

6、其他要求：中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为，将依法依规处理。

汕尾市华侨管理区自然资源局

2025年11月26日

