# 采购需求书

鹤山市润宅物业管理有限公司：（盖章）

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 采购项目标题 | 鹤山市宅梧镇百千万工程暨农文旅提升项目-宅梧镇耕地集中整治区建设项目（一标段）监理服务 |
| 2 | 资格（资质）要求 | 水利工程监理 乙级及以上 |
| 3 | 服务内容和服务要求 | 开展宅梧镇堂马村、靖村片区耕地集中整治监理项目，该片区整治范围面积约为350亩，服务过程中应用合理的技能，为业主提供咨询意见，公正地维护各方的合法权益。 |
| 4 | 合同履行地点和方式 | 广东省鹤山市宅梧镇 |
| 5 | 公开选取方式和计价标准 | 1.选取方式：方案择优选取。<br>2.本次服务金额按《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》（粤国土资耕保发[2018]118号）计取费用标准并结合市场调节价计算。<br>3.下浮率15%至20%之间。 |
| 6 | 服务时间 | 无要求，按照合同双方自行约定 |
| 7 | 验收 | 按合同约定条款验收 |
| 8 | 结算方式 | 按合同约定条款结算 |
| 9 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 10 | 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 11 | 备注 | |