



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区张槎街道户外违法建筑物拆除（三中队 2026 年 3 月-6 月）结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区张槎街道综合行政执法队 地址：佛山市禅城区张槎街道塍沙路 99 号 联系电话：0757-82597821 联系人：冯景鹏
3	中介服务名称	佛山市禅城区张槎街道户外违法建筑物拆除（三中队 2026 年 3 月-6 月）结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	对户外违法建筑物进行拆除，具体以合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额 1500 元-2000 元</p> <p>3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文)标准计取。实际金额以合同双方约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	1. 一次性付款：在完成项目结算审核工作后支付合同款的 100%。
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无