

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区外砂街道仁和里经济联合社采购新建漳州至汕头高速铁路（龙湖区段）涉及外砂街道仁和里经济联合社退迁用地青苗、地上附着物及土方测算测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区外砂街道仁和里经济联合社 地址：广东省汕头市龙湖区外砂街道仁和里村委会 联系电话：0754-86166858 联系人：王泽琛
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 测绘资质：乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	该项目位于汕头市龙湖区新建漳州至汕头高速铁路（龙湖区段）涉及外砂街道仁和里经济联合社退迁用地，根据《工程测量规范》（GB 50026-2020）、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）、《地形图分幅和编号》（GB/T 13989-2012）等规范文件对该地块进行青苗清





		点、测绘及分户；地上附着物清点、测绘、出具测绘报告，土方进行测算。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务 2. 服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：根据服务金额 3.00 万元报下浮率，下浮率区间 0%-35%。 3. 计价标准：参考国家测绘局 2002 年 1 月颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字（2002）3 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建字（2009）17 号）文件标准计费。实际技术服务费=预算价×（1-中标下浮率），包含本次服务的编制费、交通费、税金、利润等一切费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期 3 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：如审核不合格，应根据自然资源主管部门意见对成果进行修改完善，直至符合审核要求。
10	结算方式	一次性付款（服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，





		项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

