

# 恩平市 2026 年政府投资项目评估服务 (工程造价咨询三) 需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                          |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 恩平市 2026 年政府投资项目评估服务（工程造价咨询三）需求书                                                                                                                                                                            |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：恩平市发展和改革局<br>地址：恩平市东华街 6 号<br>联系电话：0750-7731827<br>联系人：吴柳婷                                                                                                                                           |
| 3 | 中介服务名称       | 恩平市 2026 年政府投资项目评估服务（工程造价咨询三）                                                                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求：服务机构已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。服务机构应当具有工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介超市。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：如果服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p> |



|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 服务类型：工程造价咨询</p> <p>2. 服务内容和 service 要求：</p> <p><b>服务内容：</b>（1）财政性投资项目可行性研究报告、初步设计概算评审。服务机构须对建设项目可行性研究报告、概算进行评估、审核，配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制，提供相关咨询服务并出具项目审核意见。（2）专家咨询服务。在项目审核方面提供专家意见、咨询服务，为项目审查提供政策咨询和专业技术辅助。（3）派驻协助服务。指定或派驻至少一名工作人员协助开展项目前期审核，提供初审意见、咨询服务，为项目初步审查提供技术辅助。</p> <p><b>服务要求：</b>（1）中选服务机构在我局发出业务通知后1个工作日内响应领取可行性研究报告、概算等相关资料，收到相关资料后在3个工作日内完成初次评估或审核（工程量较大或建设方案较复杂的项目可商议延长至5个工作日）。项目单位如有反馈意见，中选单位原则上应在1个工作日内回应。评审意见经复核后在2个工作日内出具评审报</p> |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 告。（2）评审报告出具前可根据实际需求组织现场调研、召开专家评审会议等。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：以双方合同约定为准</p> <p>2. 合同履行地点：恩平市东华街6号</p> <p>3. 提供服务的方式：上门服务、网上服务等。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p><b>方案响应要求：</b>报名机构提交评估服务报价响应方案应包括单不限于以下内容：（1）获得的相关资质、业务完成情况、相关工作经验；（2）投入本项目服务团队人员构成情况，包括团队人数、负责人及成员情况、获得的相关职称或资格证书等；（3）项目组织、实施方案，进度安排及相关措施，质量控制保障措施；（4）报价方案。</p> <p>2. 报价方式：95.00%下浮率至70.00%下浮率，总采购预算金额不超过30万元人民币。</p> <p>3. 计价标准：参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”的相关取费标准，结合市场调节价下浮后计价。具体费用按单个工程项目评审服务费用计价，计算公式：</p> |

|   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      | 根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表计算得出的造价咨询费×(1-服务机构所报下浮率)。费用为全包价,包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。                                                                                                                                                                                                                |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务时间自合同生效之日起开始计算,服务期为一年。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9 | 验收   | <p>1. 验收时间: 按工程项目服务结束后的 10 个工作日内进行验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准: 报告编制必须符合《政府投资条例》《江门市人民政府关于印发江门市政府投资管理暂行办法的通知》(江府〔2024〕13 号)、《关于执行〈江门市政府投资管理暂行办法〉有关问题的通知》(恩府办〔2020〕76 号)及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等文件要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 服务机构在 10 个工作日内整改完毕。若在限定时间内未完成整改或整改不合格的,采购方有权无条件解除合同。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 原则上按年度结算，总结算金额不超过 30 万元人民币。具体以实际完成工程项目评审数量且通过我局验收合格后，按合同条款进行结算。                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                   |