

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区镇盛镇第一中心小学教学楼维修改造及围墙重建工程设计服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：茂名市茂南区镇盛镇第一中心小学 地址：茂名市茂南区镇盛镇 联系电话：戴主任 联系人：13727837219 总投资：45 万元
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质，资质证书在有效期内。

		<p>2. 需要回避的机构。（无）</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。（无）</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于： 为茂名市茂南区镇盛镇第一中心小学教学楼维修改造及围墙重建工程提供设计服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	茂名市茂南区
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)及双方合同约定。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照； 2. 相关企业资质证书； 3. 相关技术人员需具备：注册建筑师或职称证书。