

广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	要求说明
1	名称	河源市学前教育教研指导中心场地建设项目结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市直属机关幼儿园 地址：河源市源城区新华路 113 号 联系人：程舒文 联系电话 3263269
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已经在中国境内注册，在法律上财务独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围 2. 须具备国家住建行政主管部门核发的乙级及以上房屋建筑资质证书。 3. 报名企业具有工程结算审核资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 技术要求 (1) 熟练和掌握相关法律、法规与规章。 (2) 根据选取人提供的结算资料并按照现行有关规范要求审核结算，出具符合有关部门要求的结算审核书、审核报告等给选取人。 2. 服务内容：进行结算审核并出具工程结算审核书、审核报告及后续服务等。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：河源市直属机关幼儿园园内。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明： 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购预算价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3. 采购预算价：1000 起 1200 元止。 4. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文）。最终费用按实际结算审核为准并结合中介机构报价下浮率计算，费用结算价不得超过合同价。

8	服务时间	本委托期限为本合同签订之日起十个工作日内完成(结算审核成果文件需满足国家、行业规范,且经甲方验收通过。如遇重大事 项或委托方不配合等原因需延期,经双方协商确定)
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范,最终 以业主验收要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中 介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 本合同如发生争议,双方应协商解决,协商不成,可依法向河源市人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的 序号 1-12 项)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法 规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模 板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件,否则认定为无效响应方案。