

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区山阁名源自来水有限公司莲塘村委会水表安装工程监理服务
2	项目业主情况	中介超市服务机构名称：茂名市茂南区名源自来水有限公司 地址：茂名市茂南区山阁镇黄杰村委会名湖水库内 联系人：陈凤达 电话：18200688007
3	中介服务名称	茂名市茂南区山阁名源自来水有限公司莲塘村委会水表安装工程监理服务
4	对中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求：水利或市政乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政策，更换水表目的：有效提高水表准确率，保障用水收费的标准性。2. 服务类型：施工监理服务；3. 服务资质要求：要具备水利或市政乙级以上监理资质公司；4. 服务内容要求：要严格按照施工图设计规范施工监管，

		根据相关设计规范及业主要求开展本项目监理服务工作。5. 本项目建安费总投资规模:391144.93 元
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:以施工合同确定施工时间同步。 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式:方案择优选取。 二、报价方式:报总价。 三、服务金额:不超过 15645.79 元,不低于 12907.78 元。 四、金额说明:最终报价以施工合同签约价计算为准,本次服务费为总价包干,拟设定总价不超过施工合同签约价*4%,不低于施工合同签约价*3.3%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期根据施工日期同步,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的申





		介服务机构进行整改。
10	结算方式	一次性付款——中介机构提交经验收合格的成果资料后 10 个工作日内，采购人向中选中介机构支付签约合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	投标文件要求	一、投标文件要求 (一)投标文件需包含以下资料： 1. 营业执照； 2. 资质证书(若采购有资质要求须提供，详见中介超市采购需求)； 3. 报价资料。 (二)投标文件格式要求：

1. 投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称；

2. 投标文件须合并上传系统。

二、废标的情况说明

投标单位及其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

1. 未提供营业执照；

2. 资质证书不满足招标的资质等级要求；

3. 同一投标文件内有多份报价，未声明有效性；

4. 开标后投标人要求修改报价；

5. 投标文件未按要求每页加盖公章原章，或未经法定代表人或其委托代理人签字盖章；

三、其他：

评定标准：凡符合以下条件的有效投标文件，将最低报价者选定为供应商。

1. 符合竞价文件的服务要求；

2. 符合竞价文件的投标资料要求；若出现相同最低报价者，通过考量报价方合法资质、专业规模、市场诚信度、履约表现、执业人等基本条件，及着重考量报价方在当地的





		<p>类似业务经验及信誉情况，并结合其专业水平、项目实施方案的可行性、对本项目地区的熟悉程度以及服务人员的技术能力与职业素养等多方面因素进行系统评估与择优进行选取。不向落标方解释落选原因。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>