

广东省网上中介超市 工程造价咨询采购需求书

一、项目基本信息

1. 项目名称：清远市清新区太和镇中心幼儿园（总园区）
修缮工程

2. 项目业主：清远市清新区太和镇中心幼儿园

3. 项目地址：清远市清新区太和镇清和大道 71 号

4. 项目概况与规模：项目总投资约 10.6 万元，工程总
修缮面积 709 平方米，主要修缮内容为：（1）围墙油漆：300
平方米。（2）园门口改造：自流坪楼地面：90 平方米；搭
建造型材料：35.5 平方米；墙面喷刷涂料：60 平方米。（3）
大堂二楼露台、保健室天面补漏：50 平方米。（4）美工室
天花板改造：30 平方米。（5）厕所隔离板改造：48.6 平方
米。

5. 所需服务类别：工程造价咨询

二、服务内容与要求：

1. 根据审核通过的施工图纸，依据《建设工程工程量清
单计价规范》及现行广东省相关定额、清远市建设工程造价
管理站发布的最近一期材料价格信息，编制完整的工程量清
单及招标控制价。

2. 协助组织专家评审，并根据意见修改报告，

3. 配合项目后续报批工作。



4. 提交成果包括：工程量清单及控制价纸质文件 3 套，及符合规范的 GBQ 计价软件电子文件。

三. 对中介机构要求：

1. 具备有效的工程造价咨询企业资质。

2. 项目负责人须具备有效的注册造价工程师（土建或安装专业）执业资格。

3. 服务时限：收到完整资料后 3 个工作日内提交初步成果。

4. 采购预算：最高限价为人民币 0.2 万元（或按《广东省工程造价咨询服务收费标准》下浮）。

四、选取方式：方案择优选取。

清远市清新区太和镇中心幼儿园

2026 年 2 月 11 日

