

2026 年度恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会建设工程设计服务需求书（第一期）

一、供应商资格（资质）要求

（一）报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，在信用中国或信用广东存在近两年内有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构报名和中选资格；

（二）服务机构应具有工程设计乙级或以上资质要求，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程设计

（一）项目地点：恩平市牛江镇

（二）工作内容：2026 年度恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会建设工程设计服务（第一期）

1、供应商应按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求，进行工程设计，按规定的进度要求提交合格的设计资料（设计图），并对其负责；

2、供应商交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充；

3、供应商按合同规定时限交付设计资料及文件，供应商负责向采购人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。

4、供应商应保护采购人的知识产权，不得向第三人泄露、转让采购人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况

并给采购人造成经济损失，采购人有权向供应商索赔。

5. 服务机构应保护项目业主的知识产权，不得向第三人泄露、转让项目业主提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给项目业主造成经济损失，项目业主有权向中介服务机构索赔。

三、合同履行地点和方式

服务地点：恩平市牛江镇；

服务方式：上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

采购金额：暂不做评估与测算

本项目具体服务金额以结算为准，根据国家《工程设计收费标准》计算，按预算价的 2.5% 计算，预算金额不超过 50 万元。

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、验收

（一）验收时间：供应商应在限期内提交质量合格的设计资料（设计图）。

（二）验收程序。验收方式：采购人和供应商共同验收。

（三）验收标准：按照本项目的设计合同内容进行验收。

（四）对于验收不合格的处理方式：在 3 个工作日内整改完毕、重新制作。

七、结算方式

服务成果验收合格后，按季度支付服务费用。总结算金额不超过 50 万元。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

恩平市牛江镇人民政府

2025年12月24日

