

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省中山市神湾医联体基础设施提升项目(调整工程)施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市神湾医院，地址：神湾镇沙岗街15号，联系人：温亦好 23699378
3	中介服务名称	广东省中山市神湾医联体基础设施提升项目(调整工程)施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。中山市建设工程企业



		管理和诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话： 0760-88333693。
5	服务内容和服 务要求	采购广东省中山市神湾医联体基础设施提升项目（调整工程）施工图审查服务，内容如下：1、减少神湾医院三楼妇产科改造工程；2、增加封闭楼梯间项目；3、增加门诊楼楼顶消防水箱位置相关部分建筑结构加固补强项目；4、增加“中山市神湾医院消防喷淋自动灭火系统及消防自动报警系统”子项目拆装天花费用；5、增加神湾医院综合楼及CT楼加固及装修修复工程；6、增加海港社区卫生服务站电梯工程图纸审核。
6	合同履行地点 和方式	项目地址：广东省中山市神湾镇沙岗街15号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同起20个自然日内完成服务，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	一次性付款——出具审核终稿且收到发票及付款通知后，90天内采购人向中选中介服

		务机构支付相应金额。
10	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
11	备注	

