

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区教育局 龙华区教育系统自行公开采购项目审查服务
2	项目业主情况	项目业主：深圳市龙华区教育局 地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋 联系电话：28021676 联系人：何老师
3	中介服务名称	龙华区教育系统自行公开采购项目审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.持有财政部门核发的《会计师事务所执业证书》，且证书在有效期内； 2.持有有效的营业执照，具备独立承担民事

		<p>责任的能力；</p> <p>3.未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，近三年无重大违法违规记录。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1.项目基本情况描述</p> <p>为进一步规范龙华区教育系统部分公办单位的招标采购行为，强化采购活动的全流程监管，防范采购管理风险，落实国家及省市关于行政事业单位政府采购、内部控制管理的相关政策要求，本次项目拟对龙华区教育系统部分公办单位的招标采购过程开展专项合规检查。</p> <p>项目旨在通过专业检查，全面核查采购活动的合法合规性，梳理采购管理中的薄弱环节，完善内控机制，提升采购管理规范化水平，保障财政资金使用效益，促进教育系统采购工作的公开、公平、公正开展。</p> <p>2.服务要求：</p> <p>对龙华区教育系统部分公办单位招标采购项目的内控机制建设、项目管理过程等全流程进行合规性审查；</p> <p>按规定出具专项检查报告，列明检查发</p>

		<p>现的问题、成因分析及针对性整改建议。</p> <p>3.进度要求： 自合同签订之日起完成全部检查工作并提交正式专项检查报告。</p> <p>4.数量要求： 完成本次项目覆盖的126所公办单位相关招标采购项目的专项检查工作，无遗漏。</p> <p>5.质量要求： 检查工作需严格遵循相关法律法规、行业准则及教育系统采购管理规定，做到程序规范、依据充分、结论客观、报告完整，确保检查结果真实可靠，能有效反映采购管理现状并提出可落地的优化建议。</p>
6	合同履行地点和方式	1.合同履行的地点为中介服务机构派员驻点服务及在中介服务机构办公场所提供服务相结合。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：该项目预算金额：249615.00元(大写：贰拾肆万玖仟陆佰壹拾伍元整)，计算标准：135元/个*1849个=249615元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 40 天，自合同签订之日起计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：按合同约定时间节点完成全部服务内容并提交正式报告。。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：如果项目未能按照专项检查方案及合同履行则是为验收不合格，验收不合格直接解除合同、并由中介机构支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同。</p>
10	结算方式	<p>1.分期付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p>

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------