

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区登塘镇三乡小学新建教学楼建设工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目建设单位：潮州市潮安区登塘镇三乡小学 地址：潮州市潮安区登塘镇三乡村 联系电话：0768-6821710 联系人：柯校长
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程施工图设计文件审查二类及以上资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目位于潮州市潮安区登塘镇三乡村，工程名称是：潮州市潮安区登塘镇三乡小学新建教学楼建设工程，首层占地面积约 600 平方米，共 3 层，总建筑面积约 1800 平方米，总投资

		<p>约 500 万元。</p> <p>2. 服务类型：房屋建筑施工图设计文件审查</p> <p>3. 服务要求：按照以相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定，对项目相关施工图设计文件进行审查，出具审查报告。</p> <p>4. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。</p> <p>5. 数量、质量要求：电子版 1 套</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：无</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为潮州市潮安区，合同方式为总价合同。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照潮州市发展和改革局《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（潮发改价[2011]139 号）文件要求，以本工程勘察设计的标准计费作为计费基数，按本工程勘察设计费的 6.5% 计算，最终以财政部门或有资质的社会中介机构审定金额为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间结合实际确定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家相关规范标准进行验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改。</p>
10	结算方式	结算方式具体由双方在合同中进行约定。
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

潮州市潮安区登塘镇三乡小学

2026年5月06日

