

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县中医院提标扩能升级建设项目地下室人防
咨询服务

服务类型：工程检测服务

项目业主：陆河县卫生健康局



2025年12月15日

采购项目需求书

一、工程服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。
2. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县中医院提标扩能升级建设项目地下室人防咨询服务。
2. 项目概况：项目建设地点位于陆河县河口镇县中医院新院区南侧，占地面积约 10714.79 平方米，主要建设三栋建筑（1 号楼 6 层，2、3 号楼各 7 层），配套后勤保障及综合服务、仓库、供电、污水处理、垃圾收集等设施。工程总建筑面积 27182.01 平方米，其中地上建筑面积 20047.03 平方米，利用现状地下建筑面积 7134.98 平方米。

三、公开选取方式及工作内容

1. 公开选取方式：直接选取。
2. 工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成服务工作。

四、服务内容要求

1. 服务要求：按照公开选取人的有关要求，完成选取范围内的服务。

五、服务时限要求

项目服务时限：根据合同约定或至相对应的成果（报告）出具。

六、服务费用要求

1. 服务金额：暂定服务金额 245000 元，最终价格以财政部门审核价格为准。

七、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致进度滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

九、其他要求

1. 对项目有关情况保密并做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。



