

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	三乡镇商业街宿舍测绘工程项目-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇党政综合办公室 地址：广东省中山市三乡镇景观大道1号 联系电话：13925307131 联系人：马曾云
3	中介服务名称	测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备行业乙级及以上专业技术资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	包括但不限于： 项目位于圩仔社区，主要对该三层建筑物进行测量（不清楚具体面积）。服务单位需按照实际建筑物情况，进行测量工作，并提供图纸。
6	合同履行地点和方式	中山市三乡镇
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

	价标准	3. 计价标准：依据《测绘工程产品价格》按国测财字【2002】3 号文收费并按中选下浮率下浮计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 天（自然日），自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：合格标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 3 个月内,项目业主向中介服务机构支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但不从合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

