项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州博罗榕树咖啡馆改造更新项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县建臻置业有限公司 地址：博罗县罗阳街道北门路164号 联系电话：0752-6166836 联系人：凌工
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程专业乙级或以上等级资质
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：本项目位于惠州市博罗县罗阳街道横湖里道路旁口袋公园，依托场地资源禀赋，以“一棵榕树引爆一座老城”为核心定位，引入具有较高市场认知度的特色咖啡轻食品牌门店。项目总投资约365.67万元，其中，建安工程费约217.49万元。 2. 服务类型：工程设计服务； 3. 服务要求：按甲方要求完成服务； 4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订

		为准； 5.数量要求：/ 6.质量要求：合格，具体以合同约定为准； 7.后续（售后）服务要求：满足甲方要求. 上述具体内容及要求以合同约定为准； 8.报价人须严格按照附件规定的报价格式编制报价文件，未按该格式提交的报价文件按无效响应处理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：/ 3.提供服务的地点：□中介服务机构派员驻点服务；☑在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：□报总价、☑报下浮率、□报单价，三种选一种。 3.计价标准：最高限价82397元，下浮率为20%-30%，费用测算参照《工程勘察设计收费标准》[2002]10号文件。 4.报价人报价需以最高限价为基数进行下浮报价，最终以预算审核金额为基数并结合报价下浮率计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目

		服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：/； 2. 验收程序：/； 3. 验收标准：/； 4. 验收不合格的处理方式：/。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过□诉讼或□仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 3. 具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律

		法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。