汕头濠江零碳园区（深圳合作）运营中心一期项目施工图设计文件审查采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头濠江零碳园区（深圳合作）运营中心一期项目施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区工业园区办公室 地址：汕头市濠江区磊广路茂南小区B幢2楼 联系电话：0754-88691006。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：需具备施工图设计文件审查机构名录备案证书（二类或以上房屋建筑工程）。 2.需要回避的机构：无。 3.服务机构须在汕头市住房和城乡建设局完成施工图审查机构诚信信息公示，并在有效期内。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况： 项目拟在广东省汕头市濠江区南山湾科技产业园茂业路与南科路交叉口东南方向建设汕头濠江零碳园区（深圳合作）运营中心，项目总用地面积约11733.91平方米，建筑面积895平方米，配置配电房、业务用房、仓库修理房、便民餐饮区，采用集

		装箱式用房，建立能源管理平台，配套光伏、储能、充电、高低压配电等系统，配套建设电气照明及监控、给排水、消防暖通及其他配套设施。本项目估算总投资1900.00万元。 2.服务内容、进度要求、质量要求、后续服务要求等： (1)服务内容：开展项目勘察报告及施工图设计文件审查工作，在审查合格后出具审查合格书，具体服务内容以选取人实际委托为准。 (2)进度要求：详见“合同履行地点和方式”。 (3)质量要求：符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。 (4)后续服务要求；服务期限至通过竣工验收为止。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：汕头市濠江区。 2.合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在20个工作日内出具施工图审查合格书，可根据实际情况适当延长审查时间。
7	响应方案要求	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间:40%-45%。 3.报价要求：中介服务机构所报价格已包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等全部费用，超出项目业主价格区间的报价为无效报价。

		4.人员要求：至少6人（包含勘察专业、建筑专业、结构专业、给水排水专业、电气专业、暖通专业），并提供相关人员执业资格证书。 5.服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：自建设单位送审资料提交完备之日起，在20个工作日内出具施工图审查合格书，可根据实际情况适当延长审查时间。 6.需提供与服务内容相应的实施方案。 7.需提供近三年相关业绩资料（提供市政基础设施工程施工图设计文件审查合同的关键页，如无提供，将影响采购人对响应机构的评价）。 8.响应方案须包含报价、企业营业执照及资质证书、拟投入人员、近三年业绩、服务方案及其他服务机构认为应当提供的资料。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较响应方案质量、业绩、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务

		期自建设单位送审资料提交完备之日起，在20个工作日内出具施工图审查合格书，可根据实际情况适当延长审查时间。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主组织验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	一次性付款——完成施工图审查工作，出具施工图审查合格书后，项目业主根据财政预算审核金额向中选机构支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。