

附件 1:

选取检验检测服务检测机构的要求

- (1) 肇庆市建设工程质量检测站向投标人发出询价函；
- (2) 符合资格的投标单位大于等于三家的，以下浮率最高者中标，如出现相同的投标报价则通过抽签方式确定中标者；
- (3) 服务商必须具有独立法人资格，为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，能独立承担民事责任；
- (4) 按《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规（2023）1号，以下简称新标准）取得新建设工程质量检测机构资质的检测机构，需满足新标准规定的具备综合资质或专项资质（专项资质需涵盖建筑节能检测）。
- (5) 具备行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA），资质证书在有效期内；CMA 证书附表中所限定检验检测的能力范围须涵盖建筑节能检测参数项目，且提供承诺函，承诺所具备的检验检测机构资质认定证书（CMA 证书）的附表所限定的检验检测能力范围能满足本项目的要求。提供《承诺函》，格式自拟；
- (6) 具备相关工程业绩，并自行承诺在技术、人员、设备、资金等方面具有具备本项目的服务能力；
- (7) 本项目采用报“下浮率”的方式进行报价，报价下浮率范围 $40\% \leq \text{下浮率} < 100\%$ ；
- (8) 报价文件外封袋和报价书，按附件格式制作；
- (9) 报价文件每页加盖投标人公章及盖骑缝章；
- (10) 本次报价无需交纳报价保证金；
- (11) 本要求解释权在肇庆市建设工程质量检测站。

附件 2:

用户需求书

一、项目概况

1. 项目名称: 肇庆市端州区第四季度房屋市政工程建筑材料检测项目 (建筑节能材料检测)
2. 项目地址: 肇庆市 (具体地点由委托人指定)
3. 采购预算: 检测费用最高限价为6120元, 按实际发生的检测工程量进行结算。
4. 报价方式: 本项目采用下浮率报价形式 (含增值税税率为6%), 报价下浮率范围 $40\% \leq \text{下浮率} < 100\%$ 。

二、技术服务内容

- 1、服务内容: 对肇庆市端州区第四季度房屋市政工程建筑材料检测项目 (建筑节能材料检测) 根据国家、省、市相关技术标准、规程、范围、行业标准提供检验检测服务, 并提供符合验收要求所需相关的检测报告。
2. 工期: 在现场检测条件满足要求的前提下, 服务周期从委托人通知进场检测至所有服务项目完成为止。且中标服务单位完成检测工作后 15 天内出具正式检测报告一式六份。
- 3、跟踪检测服务流程: 包括但不限于对肇庆市端州区第四季度房屋市政工程建筑材料检测项目 (建筑节能材料检测), 编制并提交检测成果报告等工作。
- 4、验收标准: 检测服务单位需保证本工程符合国家、省、市、行业现行验收规范, 达到验收合格标准。

三、服务单位资质要求

- (1) 服务商必须具有独立法人资格, 为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 能独立承担民事责任 (须提供营业执照或事业单位);
- (2) 按《建设工程质量检测机构资质标准》(建质规(2023)1号, 以下简称新标准) 取得新建设工程质量检测机构资质的检测机构,

需满足新标准规定的具备综合资质或专项资质（专项资质需涵盖建筑节能检测）

（3）具备行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA），资质证书在有效期内；CMA证书附表中所限定检验检测的能力范围须涵盖建筑节能检测参数项目，且提供承诺函，承诺所具备的检验检测机构资质认定证书（CMA证书）的附表所限定的检验检测能力范围能满足本项目的要求。提供《承诺函》，格式自拟。

（4）具备相关工程业绩（至少提供一份业绩），并自行承诺在技术、人员、设备、资金等方面具有具备本项目的服务能力。

（5）除上述四项要求以外，请自行提供其它进行检验检测必须具备的资料。

四、报价要求

1. 报价限价：检测费用最高限价为6120元，按实际发生的检测工程量进行结算。本项目采用下浮率报价形式（含增值税税率为6%），报价下浮率范围 $40\% \leq \text{下浮率} < 100\%$ 。

2、各报价单位根据自身情况对下浮率进行填报,符合资质要求和报价要求且报价下浮率最高者为中选单位。

3、收费标准参照《广东省房屋建筑与市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号。

五、结算方式

本检测采购项目的检测工作完成后，按实际发生的检测工程量进行结算。则结算价=（1-中标下浮率）*收费标准价*实际完成工程量进行结算。

六、投标文件封装要求

1、报价文件组成请按封面、报价函、资质要求文件等顺序装订成册（一册），每页加盖投标人公章及盖骑缝章，需按附件格式制作；

2、报价文件请用密封函件装好并加盖公章。

备注：递交报价文件截止时间：2025年11月18日17时30分。

地址：肇庆市端州区康乐北路二街质监大楼202室
（联系人：梁小姐；联系电话：13413855890）

肇庆市建设工程质量检测站

2025年11月14日

封袋格式

肇庆市端州区第四季度房屋市政工程建筑材料检测项目

(建筑节能材料检测)

报价文件

报价单位：_____(盖章)_____

联系人及电话：_____

日期： 年 月 日

