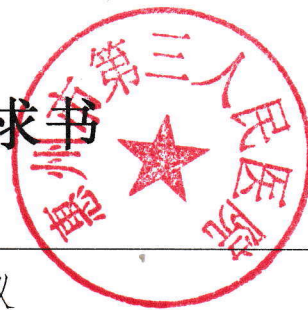
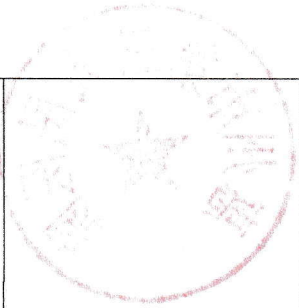


工程造价咨询服务需求书



	类别	建议
1	名称	院本部泌尿一区单、双人间改造装修工程等4个项目采购结算审核服务
2	项目业主情况	业主：惠州市第三人民医院 地址：惠州市惠城区桥东学背街1号惠州市第三人民医院审计部门 联系人：吴怡然 联系电话：15119044106
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和 服务要求	项目内容：院本部泌尿一区单、双人间改造装修工程等4个项目采购结算审核服务(此为同一项目，签订一份合同，且仅出具一份报告) 项目内容包含：

		(1)院本部3号楼13层泌尿一区单、双人间改造装修工程。 (2)院本部太平间内环境翻新工程。 (3)院本部EICU家属谈话间改造工程。 (4)院本部1号楼5层病理科档案室改造工程。 项目概况：项目结算金额177933.28元。 1.技术要求 (1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。 (2)出具符合有关部门要求的结算审核报告(含电子光盘)给选取单位。 2.工期要求 自收到结算审核项目起5个工作日内出具该项目的结算审核报告。 3.付款方式 一次性付款—双方签订合同，乙方向甲方提交造价咨询成果报告且通过验收后，甲方收到乙方开具正式发票后10个工作日内，向乙方一次性支付合同总金额。 4.其它条件 (1)合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
--	---	---

		(2) 确定中选单位后,合同签订前须按有关规定报有关部门审定。 (3) 中选单位所提供的服务人员在服务期不得擅自调整,如需调整必须得到选取单位同意并经建设行政主管部门备案,否则选取单位有权单方终止委托服务。
6	合同履行地点和方式	1. 委托单位: 惠州市第三人民医院。 2. 项目地点: 广东省惠州市惠城区桥东学背街 1 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 服务费金额: 具体服务费按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号计算工程造价咨询服务收费基价计算, 结算项目审核费结算价= (项目结算金额 X2.8‰+审减额 X3%)X(1-下浮率), 不足 1000 元的按 1000 元结算, 下浮率最高 30%, 最低 0%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。



		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具一式三份纸质结算报告书及一份结算报告书光盘版本。 4. 验收不合格的处理方式：如未能出具合格版本的结算报告书，需整改至行业标准为止。
10	结算方式	一次性付款—双方签订合同，乙方向甲方提交造价咨询成果报告且通过验收后，甲方收到乙方开具正式发票后 10 个工作日内，向乙方一次性支付合同总金额。乙方未按本条要求提供发票的，甲方付款时间顺延而不视为违约，且乙方应继续在合同约定期限内履行相应义务。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

