

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称:香洲街道西兴社区居家养老服务中心消防改造项

目消防设施检测、消防安全评估服务

服务类型:消防设施维护保养检测服务

项目业主:汕尾市地区香洲街道办事处(盖章)

2026 年 7 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香洲街道西兴社区居家养老服务中心消防改造项目消防设施检测、消防安全评估服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区香洲街道办事处
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 已在广东省网上中介服务超市登记入库，符合应急管理部印发的《消防技术服务机构从业条件》（应急 201988 号）规定的从业条件，具备相应的消防技术服务能力。 3. 为本项目提供服务的中介机构技术人员应满足以下要求：至少有 2 名一级注册消防工程师；所有参与人员需熟悉《建筑设计防火规范》（GB50016）、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50116）等国家消防技术标准及相关法律法规，具有建设工程消防竣工检测技术服务工作经验，能够独立开展现场检查、检验等工作。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：投资约 20 万元，该项目

	务要求	总建筑面积约 600 平方米，对该居家养老服务中心进行做全方位的消防设施检测、消防安全评估，包括消防设施安全检测、建筑消防安全评估、消防安全隐患评估等，并出具有效的专业资质检测报告； 2. 服务内容：依据国家相关法律法规和技术标准，完成建筑工程竣工验收消防查验和安全评估，出具鉴定和查验、评估合格的鉴定成果。 3. 服务要求：提供消防设施竣工检测服务、出具建筑消防设施检测报告；收集整理编制建筑工程竣工验收消防查验报告。严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第 58 号）、《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规(2024)3 号）及国家工程建设消防技术标准开展技术服务工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%。 3. 计价标准：参考《广东省建筑消防设施检

		测服务行业指导价》计算，最终第三方造价审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无