

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	硃洲镇北港村典型村规划编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 湛江经济技术开发区硃洲镇人民政府 地址: 广东省湛江经济技术开发区硃洲镇政和路1号 联系电话: 0759-2908801 联系人: 黄工
3	中介服务名称	硃洲镇北港村典型村规划编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立合运作的独立法人, 并已入驻广东省中介超市。 (2) 服务能力强, 具备开展本次项目所需的人员。 (3) 中介服务机构合法合规, 不存在超出法律法规和行业管理规定的情况。 (4) 满足城乡规划编制乙级资质及以上 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服	包括但不限于:



	务要求	提供硃洲镇北港村典型村的规划编制方案
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按照双方合同执行。 2. 提供服务的地点:硃洲镇北港村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价 3. 计价标准:根据相关法律、法规、行业标准等计量方式,结合现有工程量,本项目采用包干形式,总价为 12-13 万元,最终以湛江经开区财政国资局审定为准。
8	服务时间	本项目服务期:按照双方合同执行
9	验收	(1) 验收时间:服务完成后验收 (2) 验收程序:项目业主自行验收 (3) 验收标准:验收标准参考国家有关标准。 (4) 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救



		<p>措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---