

广东省网上中介超市服务需求表

采购单位：阳江市海陵岛经济开发试验区建设和综合执法局

申请日期：2025年5月7日

名称	国道 G234 线海陵大堤南至闸坡段扩建工程用地预审与选址意见书技术服务
项目业主情况	业主单位：阳江市海陵岛经济开发试验区建设和综合执法局 地址：阳江市海陵岛闸坡镇旅游大道独村路口
对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 中选企业必须具备业务范围为城乡规划乙级及以上资质，具有履行用地预审材料编制服务能力的企业。 3. 未列入“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）信用记录失信名单。
服务内容和 service 要求	1. 公开选取范围：国道 G234 线海陵大堤南至闸坡段扩建工程用地预审与选址意见书技术服务。 2. 工作内容 (1) 用地预审与选址意见书 根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省国土资源厅关于印发〈广东省建设项目用地预审标准化审查

	<p>手册>的通知》(粤国土资规划发〔2018〕16号)等相关文件要求,组织材料逐级上报审批。成果包括但不限于报告、图件、表格等。</p> <p>(2) 节约集约论证专章</p> <p>根据《自然资源部等7部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》(自然资发〔2022〕130号)工作要求,开展节约集约用地论证分析。</p>
合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间: 按合同约定 2. 提供服务的地点: 阳江市闸坡镇 3. 提供服务的方式: 编制项目成果
公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照项目实际情况计价,最终价格以海陵区财政部门审核为准。
服务时间	<p>合同签订后,且项目红线审批通过后30个工作日内完成成果编制工作。如因有关政策变化或非乙方原因而影响工作进度的,服务工作时限,可相应顺延,顺延期限由双方协商确定。</p>
验收	<p>服务验收方式:以各项目成果的审查意见或批复作为项目验收结算标准</p>
结算方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>