

**广东医科大学湛江校区
2026-2027 年度后勤项目设计
与预算编制服务项目**

(采购编号: GDYZJCS2026-02)

方案择优选取文件

二〇二六年六月

第一部分 供应商资格要求

本部分为资格要求部分，任何一条不满足将导致响应无效。

（一）供应商应具备以下资格条件，并提供下列材料：

1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人，营业执照经营范围含工程设计、工程造价/预算编制。（提供营业执照扫描件）
2. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；供应商在全国工程造价咨询管理系统上没有被记录的企业不良行为；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以报价截止日当天采购人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准）
3. 近 3 年内无重大质量事故、行政处罚、行业通报。（提供承诺函）

（二）特定资质要求

供应商应同时具备建筑工程设计及造价咨询资质。其中建筑工程设计方面应具备建设行政主管部门颁发的以下资质：具有建筑工程设计乙级或以上，或工程设计综合资质；造价咨询资质以营业执照经营范围为准。

（三）不接受联合体响应

第二部分 用户需求书

一、商务要求

一、报价方式

1. 报价形式: 折扣率(范围 45%~100%), 以采购方提供服务费用估算表(详见附件 1)为依据进行折扣率报价。折扣率在合同期内固定不变, 不因市场人工、物价涨跌调整。异常低价直接作废标处理(低于所有有效报价平均值 60%或低于次低价 60%)。

2. 结算公式: 单项服务费 = 审定计费额 × 成交折扣率。审定计费额严格按广东省现行收费计价标准+采购人现场实际核定工作量核算, 供应商不得以估算表金额直接申请结算。

依据计算《粤价函 2011-742 号》文造价咨询收费标准, “咨询收费不足 2000 元的, 按照 2000 元收取。”因单位资金有限, 类似情况按学校校长办公会纪要要求进行处理(此项内容不参与折扣下浮)。

3. 年度结算总额不超过项目年度预算。

二、项目年度预算: 157,600.00 元(以实际结算为准)

三、服务期: 自合同签订之日起一年。

四、服务地点: 广东医科大学指定地点。供应商自行负责往返交通、食宿等差旅费用。

五、付款方式:

按季度结算, 每季度结束后 10 日内成交供应商提交该季度已完成项目的结算资料, 经采购方审核通过, 收到成交供应商开具的相应发票后 30 个工作日内支付。

二、技术服务要求

1.1 服务范围

为采购方湛江校区所有单项 400 万元以下、5000 元以上的后勤类零星维修、修缮改造、装修装饰、小型基建、应急抢修、配套管网、道路场地、防水防腐、消防整改、强弱电改造、绿化提升等项目，提供设计和预算编制服务。（以采购方实际需求为准）

2.1 设计服务内容

(1) 现场勘查与方案设计

1. 接到派单后立即现场查勘、拍照、量尺、询问需求。
2. 出具平面布置图、改造方案、做法说明、材料建议。
3. 重大项目（投资额 ≥ 50 万元或采购方认定的重点项目）根据采购方要求提供 2 套或以上比选方案并说明优劣对比。

(2) 施工图设计

1. **建筑修缮**：墙体拆除/砌筑、天花地面、门窗更换、外立面改造。
2. **结构加固**：局部加固、裂缝处理、防水补强、构件修复。
3. **给排水**：管道更换、阀门改造、卫生间翻新、防水设计。
4. **电气照明**：线路改造、配电箱、开关灯具、插座、防雷接地。
5. **弱电系统**：监控、网络、广播、门禁等管线与点位设计。
6. **消防整改**：消火栓、喷淋、烟感、疏散指示、防火封堵。
7. **市政配套**：道路修补、场地硬化、排水沟、化粪池、管网维修。
8. **装饰装修**：教室、办公室、宿舍、走廊、门厅、卫生间等。
9. **应急工程**：临时加固、封堵、排水、抢险简易图纸。

(3) 专项设计要求

1. **防水专项**：屋面、卫生间、外墙、地下室防水做法大样。

2. **节点大样**：门窗、收口、阴阳角、防水搭接、管井封堵等关键节点。

3. **材料样板**：明确材质、规格、厚度、颜色、参考品牌（不少于 3 个同档次品牌）。

4. **节能与绿色**：湛江校区严格执行《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准（2025 年版）》。

5. **强制节能产品**：灯具、洁具、插座、电线等须符合国家节能认证要求。

(4) 图纸成果标准

1. CAD 电子版（可编辑. dwg 格式）+ PDF 签章版。

2. 图纸目录、设计说明、材料表、图例、平面图、立面图、剖面图、节点大样图齐全。

3. 签章齐全：设计人、校对人、审核人、项目负责人签字盖章。

4. 满足施工、监理、造价、审计、财评、验收全部要求。

2.2 预算编制服务内容

1. **工程量清单编制**：按广东省最新定额、计价规则、信息价编制；清单项目完整、工程量准确、不漏项、不重复；措施项目、其他项目、规费、税金按规定计取。

2. **招标控制价/预算书编制**：套用最新定额（房屋修缮、建筑装饰、安装、市政、园林绿化等）；材料价格执行项目所在地最新信息价和市场询价；

3. **造价全过程配合**：图纸答疑、预算答疑、现场核价；设计变更造价审核、签证费用核算；进度款审核、结算初步审核配合；

2.3 全过程技术与现场服务

1. **设计交底**：向施工、监理、采购方进行技术交底。

2. **图纸会审**：参与会审并负责修改完善。

3. **现场服务**：每周至少 1 次现场巡查，关键工序到场。

4. **变更处理**：24 小时内出具变更图+变更预算。

5. **隐蔽验收**：按要求到场确认、签字、留档。

6. **竣工验收:** 参与验收、提供竣工图指导。

7. **资料归档:** 按采购方档案要求整理全套资料。

3.1 工期要求:

| 序号 | 设计建筑面积 | 资料及文件名称 | 提交日期 |
|----|----------|----------------|----------------------|
| 1 | ≤1000 平方 | 方案 | 采购方确定使用需求后 3 个工作日内 |
| | | 装修工程施工图纸 | 方案经采购方确认批复后 5 个工作日内 |
| | | 安装工程施工图纸 (含暖通) | 方案经采购方确认批复后 7 个工作日内 |
| | | 预算文件 | 采购方确认方案或图纸后 3 个工作日内 |
| 2 | ≥1000 平方 | 方案 | 采购方确定使用需求后 5 个工作日内 |
| | | 装修工程施工图纸 | 方案经采购方确认批复后 10 个工作日内 |
| | | 安装工程施工图纸 (含暖通) | 方案经采购方确认批复后 15 个工作日内 |
| | | 预算文件 | 采购方确认方案或图纸后 5 个工作日内 |

4.1 考核管理与退出机制

1 考核管理

成交供应商须服从采购方组织的季度考核 (具体考核由总务后勤部另行确定), 考核内容包括: 响应时效、出图时限、预算准确率、图纸质量、服务态度、变更率、投诉情况等。考核结果分为优秀、合格、不合格 3 档。

2 成交供应商在合同履行期间出现以下情况, 采购方有权解除合同:

(1) 拒绝承接任务, 或者不配合现场服务、图纸会审、变更洽商、竣工验收、服务人员更换等, 或者拒绝接受采购方核查监督。

(2) 无正当理由延误 ≥ 3 次。

(3) 服务质量不符合采购方要求, 导致安全隐患、返工损失。

(4) 预算严重失实、弄虚作假、高估冒算。

(5) 转包、分包、挂靠、借用资质。

- (6) 泄露采购方技术秘密、商业秘密、图纸资料。
- (7) 发生廉政问题、索要回扣、串通报价、违反回避要求。
- (8) 服务期间被主管部门处罚、列入黑名单。
- (9) 年度有效投诉 ≥ 3 次, 或者季度考核出现不合格 ≥ 2 次, 或者违约金累计达到 10000 元。
- (10) 采用非法手段进行不正当竞争。
- (11) 通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式, 谋取非法利益。
- (12) 有其他违反有关法律法规和政策规定或工作失误行为, 造成采购方或项目相关单位损失。

3 服务质量与损失赔偿责任

(1) 供应商须严格按照本采购文件、合同及国家现行规范提供服务, 确保服务质量符合要求。

(2) 因供应商违法违规、违约、服务质量不符合甲方采购要求等, 给采购方造成直接或间接经济损失、名誉损失、法律风险、行政处罚、审计追责等后果的, 供应商须承担全部赔偿责任, 赔偿范围包括但不限于: 返工费、维修费、整改费、罚款、诉讼费、律师费、第三方索赔费用等全部实际损失。

(3) 采购方有权根据损失程度, 采取扣除服务费、履约保证金等措施, 直至解除合同并追究法律责任。

5.1 其他要求

1. 遵守采购方门禁、安全、消防、环保、文明施工管理规定。
2. 设计材料必须符合采购方要求, 不低于规定档次。
3. 必须执行**绿色建材、节能、环保强制标准**。
4. 所有成果知识产权归**采购方**所有, 未经许可不得他用。
5. 配合采购方总务后勤部及相关部门日常监管、工作调度、专项检查等工作。
6. 签署**廉洁承诺书**。

第三部分 供应商须知

| | |
|---|---|
| 1 | 评审方法：采用方案择优选取 |
| 2 | <p>一、方案择优选取规则</p> <p>采购方在采购公告中明确报价要求，由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，采购方根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，按照综合得分由高到低排列，选定中选服务机构。方案择优选取规则说明如下：</p> <p>(1) 采用方案择优选取方式的项目，在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案，若在有效报名时间内无中介机构报名，该项目自动置为失败项目。</p> <p>(2) 若有超过一家报价有效的，采购方根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出中选机构。</p> <p>(3) 采用方案择优选取的项目，当报名机构数量少于 2 家时，该项目自动置为失败项目。</p> <p>二、推荐成交人</p> <p>采购方组成 3 人的评审小组，评审小组成员独立地对每个供应商分别评出商务得分和技术得分，评审小组成员的技术、商务得分的算术平均值为该供应商的技术得分和商务得分。价格得分按价格评审办法评分。将供应商的技术得分、商务得分和价格得分相加，计算得出各供应商的综合得分。将综合得分从高到低排序，得出供应商名次（综合得分相同的，按下列顺序比较确定：①报价（由低到高）；②技术评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评审小组抽签确定。综合得分最高的响应供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的响应供应商为第二成交候选供应商，综合得第三高的响应供应商为第三成交候选供应商）。</p> |

| | |
|----------|---|
| <p>3</p> | <p>供应商一旦参与响应，即视为已充分理解并同意：若成交后因自身违规违约行为给学校造成损失，须按合同约定承担全额赔偿责任。</p> |
|----------|---|

第四部分 评审方法

根据评审原则,所有响应文件的评分按商务、技术部分和价格部分进行打分。
评审总得分=商务部分+技术部分+价格部分。

评分因素分值表如下:

一、价格部分 (满分 30 分)

1. 计算所有合格供应商报价的算术平均值 $P_{\text{平均}}$ 。
2. $P_{\text{平均}}$ 得满分 30 分。
3. 报价低于平均值: 得分 = $30 - (P_{\text{平均}} - \text{投标人报价}) \times 0.5$ 。
4. 报价高于平均值: 得分 = $30 - (\text{投标人报价} - P_{\text{平均}}) \times 0.6$ 。
5. 价格得分最低保护: 得分低于 10 分的,按 10 分计,确保不出现 0 分导致不公平。
6. 异常低价直接作废标处理 (低于所有有效报价平均值 60%或低于次低价 60%)。

示例 (便于理解)

| 投标人 | 报价折扣率 | 与 $P_{\text{平均}}$ 关系 | 计算过程 | 得分 |
|-----|-------|----------------------|------------------------------------|-----|
| A | 60% | 低于平均 | $30 - (70-60) \times 0.5 = 30 - 5$ | 25分 |
| B | 70% | 等于平均 | 30 | 30分 |
| C | 80% | 高于平均 | $30 - (80-70) \times 0.6 = 30 - 6$ | 24分 |

(假设 $P_{\text{平均}}=70\%$)

二、商务、技术部分 (满分 70 分)

| 评审因素 | 评审标准 |
|------|----------------------------|
| 分值构成 | 技术部分 30.0 分 商务部分 40.0 分 |

| | | |
|---------------|------------------|--|
| 技术部分 (30分) | 项目整体理解及需求分析 (6分) | 根据供应商对项目背景、服务特点、重点难点(如零星修缮、应急任务、绿色建材要求等)的理解与分析进行评分: 1. 理解透彻,分析全面,能准确把握采购方需求特点及难点,提出针对性思路的,得6分; 2. 理解较全面,基本把握需求的,得4分; 3. 理解片面,内容空泛的,得2分; 4. 未提供方案或不符合要求的,得0分。 |
| | 设计服务方案 (6分) | 根据供应商提供的设计服务方案(包括现场勘查、方案设计、施工图设计、专项设计、图纸成果标准等)的完整性、合理性、可行性评分: 1. 方案内容齐全,流程清晰,完全满足用户需求书要求,且针对不同项目类型(修缮、加固、消防、应急等)有具体措施的,得6分; 2. 方案较完整,基本满足要求,但缺乏针对性或部分细节不完善的,得4分; 3. 方案存在明显缺项或可行性较差的,得2分; 4. 未提供方案或不符合要求,得0分。 |
| | 预算编制方案(6分) | 根据供应商提供的预算编制服务方案(包括工程量清单编制、控制价编制、造价配合、材料价格确定等)的准确性、规范性、合理性评分: 1. 方案严谨,完全遵循广东省最新定额及信息价,有完善的内审机制,材料询价渠道明确,得6分; 2. 方案基本可行,但内审或询价机制一般,得4分; 3. 方案存在明显漏洞或缺乏可操作性,得2分; 4. 未提供方案或不符合要求,得0分。 |
| | 现场技术配合与服务保障 (6分) | 根据供应商提供的现场服务方案(包括设计交底、图纸会审、现场巡查、变更处理、隐蔽验收、竣工验收、资料归档等)的全面性和落实措施评分: 1. 服务内容齐全,人员安排明确,关键工序到场等承诺具体,得6分; 2. 服务基本齐全,但部分细节未明确,得4分; |

| | | |
|------------------------|------------------------|---|
| | | <p>3. 服务方案简单, 缺乏可操作性, 得 2 分;</p> <p>4. 未提供方案或不符合要求, 得 0 分。</p> |
| | <p>进度计划与响应时效 (6 分)</p> | <p>根据供应商对项目响应时效、出图时限、各阶段时间安排及保障措施的合理性评分:</p> <p>1. 计划周密, 承诺响应时间优于采购需求 (如应急变更 24 小时内), 有明确的延误补救措施, 得 6 分;</p> <p>2. 计划基本合理, 满足采购要求, 得 4 分;</p> <p>3. 计划简单, 缺乏具体时间节点或保障措施, 得 2 分;</p> <p>4. 未提供方案或不符合要求, 得 0 分。</p> |
| <p>商务部分 (40 分)</p> | <p>企业认证 (满分 4 分)</p> | <p>供应商具有国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的质量管理体系认证证书的, 得 4 分。</p> <p>注: 需同时提供有效的认证证书扫描件及提供“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn/) 上的查询为“有效”状态截图作为证明文件, 已失效、撤销或不提供不得分。</p> |
| | <p>供应商业绩 (10 分)</p> | <p>2023 年 1 月 1 日以来, 供应商具有设计或预算编制业绩的, 每提供一份合同得 2 分, 满分 10 分。(提供合同复印件并加盖供应商公章, 否则不得分)</p> |
| | <p>项目负责人 (6 分)</p> | <p>供应商为本项目提出的项目负责人具有建筑类或造价类中级职称的, 得 4 分, 高级职称得 6 分。</p> <p>注: 同时提供项目负责人①身份证; ②证书扫描件; ③响应供应商为其依法缴最近三个月任意一个月的社保证明材料扫描件。所有资料须加盖供应商公章, 未提供或提供不齐全或模糊影响评判不予以计分。</p> |
| | <p>设计专业人员 (12 分)</p> | <p>供应商专业技术团队人员具有建筑、机电、水利、装饰专业职称的情况: 中级或以下的, 每个专业得 2 分, 高级的每个专业得 3 分; 最高得 12 分。</p> |

| | | |
|--|------------|---|
| | | <p>注: 提供相关人员的职业资格资质证书扫描件以及响应供应商为其依法缴纳最近三个月任意一个月的社保证明。多人获得同类型专业只算一个专业, 一人获得多类专业按各专业累计。</p> |
| | 造价专业人员(8分) | <p>供应商具有土建、安装、交通、水利专业的情况: 获得三个专业一级造价工程师的得 3 分, 获得四个专业一级造价工程师的得 4 分。土建、安装类专业一级造价师每增加一人再加 2 分, 土建、安装类专业二级造价师每增加一人再加 1 分, 最高得 8 分。</p> <p>注: 提供相关人员的职业资格资质证书扫描件以及响应供应商为其依法缴纳最近三个月任意一个月的社保证明。</p> |

附件 1:

1.1 设计服务费估算表

| 湛江校区2026年400万以下装修和修缮工程设计服务采购项目估算表 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|---------------|------------|------------|------------|----------|--------|------------|--------|--------|
| 计算公式 | 1 工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值) 2 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费 3 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数 | | | | | | | | | | |
| 取费依据 | 国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格[2002]10号 | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 年度总投资估算金额(万元) | 工程设计收费(万元) | 工程设计收费基准价(万元) | 浮动幅度值(下浮率) | 基本设计收费(万元) | 其他设计收费(万元) | 工程设计收费基价 | 专业调整系数 | 工程复杂程度调整系数 | 附加调整系数 | 取费标准 |
| 湛江校区 | 450 | 12.79 | 15.99 | 0.20 | 15.99 | 0 | 18.81 | 1.0 | 0.85 | 1 | 0.0418 |
| 校区合计 | | 12.79 | | | | | | | | | |

注意: 依据计算《粤价函 2011-742 号》工程造价咨询收费标准, “咨询收费不足 2000 元的, 按照 2000 元收取。” 因单位资金有限, 类似情况按如下情况处理 (此项内容不参与折扣下浮)。

1.2 预算编制服务费估算表

湛江校区2026年400万以下装修和修缮工程预算编制服务及预结算审核服务采购项目估算表

| 项目/ 校区 | 50万-400万项目 | | | | 10万-50万以内项目（包含单项5000以内项目汇总结算） | | | | 2-10万项目（包含单项5000以内项目汇总结算） | | | | 5千-2万项目 | | | | 合计 |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------|-------------|-------------|------|---------------------------|-------------|-------------|------|---------|-------------|-------------|------|--------------|
| | 年度总投资估算金额（元） | 预算费用标准（元/项） 0.41%*0.8 | 结算费用标准（元/项） 0.25%*0.8 | 小计 | 数量 | 预算费用标准（元/项） | 结算费用标准（元/项） | 小计 | 数量 | 预算费用标准（元/项） | 结算费用标准（元/项） | 小计 | 数量 | 预算费用标准（元/项） | 结算费用标准（元/项） | 小计 | |
| 湛江校区预算服务费 | 4500000 | 14760 | 0 | 14760 | 2 | 2000 | 0 | 4000 | 5 | 1000 | 0 | 5000 | 15 | 400 | 0 | 6000 | 29760 |
| 校区合计 | 29760 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 取费依据 | 关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号） | | | | | | | | | | | | | | | | |

注意：依据计算《粤价函 2011-742 号》文造价咨询收费标准，“咨询收费不足 2000 元的，按照 2000 元收取。”因单位资金有限，类似情况按如下情况处理（此项内容不参与折扣下浮）。

第五部分 合同模板

广东医科大学湛江校区 2026-2027 年度后勤项目 设计与预算编制服务项目资格采购

方案择优选取项目合同

合 同 书

甲方: 广东医科大学

乙方: _____

年 月

根据甲方委托对广东医科大学湛江校区 2026-2027 年度后勤项目设计与预算编制服务项目资格采购（采购编号：_____）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》合同编的规定，现依照采购文件、响应文件及有关法律、法规、规章规定的内容，双方达成如下协议：

一、合同金额

预估合同总额（人民币）：_____元（大写：_____）（以实际发生结算为准）。

二、服务内容

（一）基本要求：

1. 总体要求：本项目为广东医科大学湛江校区 2026-2027 年度后勤项目设计与预算编制服务项目资格采购，本项目通过公开方案择优选取方式选取乙方为成交供应商，服务资格期限 1 年（自合同签订之日起至 1 年合同期满止，实际执行项目的结束时间以采购金额累计达到采购合同限额或合同服务期限先到者结束，以先到的为准。）。

2. 服务内容为学校湛江校区所有单项 400 万元以下、5000 元以上的后勤类零星维修、修缮改造、装修装饰、小型基建、应急抢修、配套管网、道路场地、防水防腐、消防整改、强弱电改造、绿化提升等项目，提供设计和预算编制服务。（以甲方实际需求为准）

3. 报价方式：以采购文件中提供服务费用估算表为依据进行折扣率报价。

4. 设计或预算编制任务响应时间：接到甲方提出需求后，90 分钟内响应并到达现场。

（二）设计服务内容

1. 现场勘查与方案设计

（1）接到派单后立即现场查勘、拍照、量尺、询问需求。

（2）出具平面布置图、改造方案、做法说明、材料建议。

（3）重大项目（投资额 \geq 50 万元或甲方认定的重点项目）提供 2 套或以上比选方案并说明优劣对比。

2. 施工图设计

（1）建筑修缮：墙体拆除/砌筑、天花地面、门窗更换、外立面改造。

（2）结构加固：局部加固、裂缝处理、防水补强、构件修复。

（3）给排水：管道更换、阀门改造、卫生间翻新、防水设计。

（4）电气照明：线路改造、配电箱、开关灯具、插座、防雷接地。

（5）弱电系统：监控、网络、广播、门禁等管线与点位设计。

（6）消防整改：消火栓、喷淋、烟感、疏散指示、防火封堵。

（7）市政配套：道路修补、场地硬化、排水沟、化粪池、管网维修。

（8）装饰装修：教室、办公室、宿舍、走廊、门厅、卫生间等。

（9）应急工程：临时加固、封堵、排水、抢险简易图纸。

3. 专项设计要求

- (1) 防水专项: 屋面、卫生间、外墙、地下室防水做法大样。
- (2) 节点大样: 门窗、收口、阴阳角、防水搭接、管井封堵等关键节点。
- (3) 材料样板: 明确材质、规格、厚度、颜色、参考品牌(不少于 3 个同档次品牌)。
- (4) 节能与绿色: 湛江校区严格执行《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准(2025 年版)》。
- (5) 强制节能产品: 灯具、洁具、插座、电线等须符合国家节能认证要求。

(三) 设计成果要求:

- 1. CAD 电子版(可编辑. dwg 格式) + PDF 签章版。
- 2. 图纸目录、设计说明、材料表、图例、平面图、立面图、剖面图、节点大样图齐全。
- 3. 签章齐全: 设计人、校对、审核人、项目负责人签字盖章。
- 4. 满足施工、监理、造价、审计、财评、验收全部要求。

(四) 预算编制要求:

- 1. 工程量清单编制: 按广东省最新定额、计价规则、信息价编制; 清单项目完整、工程量准确、不漏项、不重复; 措施项目、其他项目、规费、税金按规定计取。
- 2. 招标控制价/预算书编制: 套用最新定额(房屋修缮、建筑装饰、安装、市政、园林绿化); 材料价格执行项目所在地最新信息价和市场询价;
- 3. 造价全过程配合: 图纸答疑、预算答疑、现场核价; 设计变更造价审核、签证费用核算; 进度款审核、结算初步审核配合。

(五) 工期要求:

| 序号 | 设计建筑面积 | 资料及文件名称 | 提交日期 |
|----|----------|---------------|---------------------|
| 1 | ≤1000 平方 | 方案 | 甲方确定使用需求后 3 个工作日内 |
| | | 装修工程施工图纸 | 方案经甲方确认批复后 5 个工作日内 |
| | | 安装工程施工图纸(含暖通) | 方案经甲方确认批复后 7 个工作日内 |
| | | 预算文件 | 甲方确认方案或图纸后 3 个工作日内 |
| 2 | ≥1000 平方 | 方案 | 甲方确定使用需求后 5 个工作日内 |
| | | 装修工程施工图纸 | 方案经甲方确认批复后 10 个工作日内 |
| | | 安装工程施工图纸(含暖通) | 方案经甲方确认批复后 15 个工作日内 |
| | | 预算文件 | 甲方确认方案或图纸后 5 个工作日内 |

三、结算付款与履约保证金

(一) 结算方式:

1. 报价形式: 折扣率___%, 以采购方提供服务费用估算表(详见附件 1) 为依据进行折扣率报价。折扣率在合同期内固定不变, 不因市场人工、物价涨跌调整。

2. 结算公式: 单项服务费 = 审定计费额 × 成交折扣率。审定计费额严格按广东省现行收费计价标准+采购人现场实际核定工作量核算, 乙方不得以估算表金额直接申请结算。

3. 年度结算总额不超过项目年度预算。

(二) 付款方式: 按季度结算, 每季度结束后 10 日内乙方提交该季度已完成项目的结算资料, 经甲方审核通过, 收到乙方开具的相应发票后 30 个工作日内支付。

(三) 履约保证金:

乙方在签订合同前, 须向甲方缴纳履约保证金(金额: 人民币 20000 元), 可以银行转账或甲方认可的保函形式提交。服务期满且无违约、无质量投诉、无未结清处罚的, 甲方在期满后 30 个工作日内无息全额退还。

四、甲方乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 根据项目实际需要向乙方提出要求。
2. 对乙方进行监督和考核。
3. 按时支付乙方服务费用。
4. 甲方对乙方服务按季度进行考核, 考核内容包括: 响应时效、出图时限、预算准确率、图纸质量、服务态度、变更率、投诉情况等。考核结果分为优秀、合格、不合格三档。

(二) 乙方的权利和义务

1. 向甲方提供合格的合同服务, 并根据项目需求内容和甲方要求按时按质按量完成项目, 并通过验收、交付使用。
2. 乙方必须积极配合甲方开展委托的项目的相关工作, 接受甲方的监督。
3. 乙方按规定获得服务费用。
4. 乙方须服从甲方组织的季度考核。

五、服务期

自____年____月____日至____年____月____日止。

六、服务团队及人员

(一) 项目负责人: 乙方应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目, 项目负责人应当与采购响应文件载明的一致。

(二) 乙方服务团队人员不少于 人, 人员资质应当与采购响应文件载明的一致。

(三) 在本合同履行过程中, 项目负责人和服务团队人员应保持相对稳定。乙方需更换项目负责人和服务团队人员时, 应提前 7 天向甲方书面告知, 经甲方同意后以相当资格与能力的人员替换。

(四) 项目负责人和服务团队人员有下列情形之一的, 甲方有权要求乙方更换:

1. 在提供本合同项目服务时存在严重过失行为的;
2. 存在职务上违法行为被行政处罚的;
3. 不能胜任本合同项目岗位职责的;
4. 严重违反职业道德的;
5. 其他无法有效提供服务的情形。

七、验收

(一) 甲方在收到乙方申请验收之日起 7 日内组成验收小组, 按国家、行业、采购文件有关规定、规范进行验收, 若无国家标准按行业标准验收, 必要时邀请相关专业人员或机构参与验收。因标的合格问题发生争议时, 由甲方当地有关技术监督部门鉴定。标的符合技术标准的, 鉴定费由甲方承担; 否则鉴定费由乙方承担。

(二) 验收标准: 符合国家、行业、采购文件规定。

八、保密

甲乙双方正式签订合同之日起, 乙方必须采取措施对所接触到的甲方的数据、源代码、技术文档、居民个人信息等资料保密, 由于乙方过错导致的上述资料以任何形式提供给第三方或用于与合同无关的任何目的, 乙方必须承担一切责任。

九、违约责任与赔偿损失

(一) 违约金

1. 乙方未按工期要求按时提交成果文件, 按以下标准向甲方支付违约金:

- (1) 逾期 1—3 个日历天: 自逾期之日起按单项项目服务费的 5%/天支付违约金;
- (2) 逾期 4—7 个日历天: 自逾期之日起按单项项目服务费的 10%/天支付违约金;
- (3) 逾期超过 7 个日历天: 自逾期之日起按单项项目服务费的 20%/天支付违约金;

同时甲方有权单方解除该项目委托、另行委托第三方设计, 由此产生的全部费用与损失由乙方承担。

2. 乙方接到任务后未在 90 分钟内响应并到达现场, 每次支付违约金 500 元; 月度累计 3 次及以上部分违约金加倍, 并暂停委托 1—4 周。

3. 成果文件不符合规范、深度不足、缺章漏项, 导致无法报审或返工的, 乙方须免费修改重出, 并按该项目服务费的 10%支付违约金; 造成工期延误的, 同时按逾期条款支付违约金。

4. 上述违约金优先从甲方应向乙方支付的服务费中扣除, 当期服务费不足以扣除的从下期服务费中扣除, 其余不足部分从履约保证金中扣除。

5. 甲方无正当理由拖延付款时, 甲方须向乙方支付违约金, 标准为每日按违约总额的 2% 累计。

(二) 合同解除

乙方在合同履行期间出现以下情况之一的, 甲方有权单方解除合同, 并不退还全部履

约保证金:

1. 拒绝承接任务, 或者不配合现场服务、图纸会审、变更洽商、竣工验收、服务人员更换等, 或者拒绝接受采购方核查监督;

2. 无正当理由延误 ≥ 3 次;

3. 服务质量不符合甲方要求, 导致安全隐患、返工损失;

4. 预算严重失实、弄虚作假、高估冒算;

5. 转包、分包、挂靠、借用资质;

6. 泄露甲方技术秘密、商业秘密、图纸资料、违反回避要求;

7. 发生廉政问题、索要回扣、串通报价;

8. 服务期间被主管部门处罚、列入黑名单;

9. 年度有效投诉 ≥ 3 次; 或者季度考核出现不合格 ≥ 2 次, 或者违约金累计达到 10000 元;

10. 采用非法手段进行不正当竞争;

11. 通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式, 谋取非法利益;

12. 有其他违反有关法律法规和政策规定或工作失误行为, 造成甲方或项目相关单位损失。

(三) 损失赔偿与服务质量责任

乙方对成果文件出现的遗漏或错误负责免费修改或补充。因乙方违规、违约、服务质量不符合甲方采购要求或成果文件错误等行为造成工程质量事故、经济损失、法律风险、审计处罚、名誉损失或第三方索赔的, 乙方应立即采取补救措施, 并根据损失程度与责任大小向甲方及项目相关单位承担全部赔偿责任, 赔偿范围包括但不限于: 工程返工费、维修整改费、审计处罚、行政罚款、诉讼费、律师费、名誉损失及第三方索赔等全部直接与间接损失。甲方有权从应付服务费、履约保证金中直接抵扣赔偿金额, 不足部分有权继续向乙方追偿, 且乙方前述赔偿责任不免除其按本合同约定应承担的违约责任。

十、争议的解决

1. 合同履行过程中发生的任何争议, 如双方未能通过友好协商解决, 应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 法院审理期间, 除提交法院审理的事项外, 合同其它事项和条款仍应继续履行。

十一、不可抗力:

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费:

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1. 所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、询比文件和响应文件、合同附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

十四、合同生效:

1、本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、合同一式_肆_份，甲、乙双方各执_贰_份。

以下无正文。

甲方（盖章）：广东医科大学

乙方（盖章）：*****有限公司

单位地址：广东省湛江市霞山区文明东路2号

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户名称：

账 号：